

MORTENSRUDGRENDA VELFORENING

PROTOKOLL FRA DEN 31. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Mortensrudgrenda Velforening ble avholdt onsdag 2. mars 2016 kl. 18.30 på Stenbråten skole.

Fremmøte: 50

Fullmakter: 12

Saker til behandling:

1. Valg av dirigent
2. Godkjenning av innkalling
3. Valg av referent
4. Valg av 2 representanter til å undertegne protokollen
5. Årsberetning fra styret
6. Regnskap med revisors beretning
7. Valg
 - a) Valg av styreleder
 - b) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
 - c) Valg av varamedlem for 2 år
8. Forslag
 - 8.1 Vedtektsendringer - Trafikksikkerhetsfond
 - 8.2 Vedtektsendringer - Parkeringsforbud
 - 8.3 Forslag om fjerning av kurvballstativ
 - 8.4 Forslag om informasjonsskriv
 - 8.5 Forslag om håndheving av lover og regler i grenda
9. Budsjet, kontingent og styrehonorar

1. Valg av dirigent.

Vedtak: Arild Rebbeng, Ljabrubakken 15B, 1165 Oslo, ble enstemmig valgt.

2. Godkjenning av innkalling.

Vedtak:

Innkallingen enstemmig godkjent.

Kommentar: En av beboerne hadde ikke fått innkallingen

3. Valg av referent.

Vedtak:

Styremedlem Merete Kolstad, enstemmig valgt.

MORTENSRUDGRENDEN VELFORENING

4. Valg av to til å signere protokollen

Vedtak: Trine Hjertvik Kruse og Nils Solbakken velges til å signere.

5. Styrets beretning for 2015

Vedtak: Godkjent

Generelle kommentarer og tilbakemeldinger fra generalforsamlingen.

Alle medlemmer blir oppfordret fra styret til å delta på de årlige dugnadene på fellesarealet.

Det har blitt gjennomført grillfest med påløpende fotballkamp, sykkeløp, dugnad og julearrangement. Det er avholdt brøytebefaring, dugnadsbefaring og det utført ulike befaringer med tre ulike snøryddingsfirmaer som ga anbud på snøryddingsjobb. Styret har i år også gjennomført en befaring i forbindelse med parkeingsproblematikk i grenda. Nye skilt er kjøpt inn og disse ønskes satt opp etter neste generalforsamling.

Utbygging av Felt 16

Andersson savner tilbakemelding til EBY, fra styret. Noe de har nevnt i sitt brev til Mortensrudgrenda Velforening.

Bygging av boder etc.

Leder informerer om hvordan man kan søke, og hvor mye man kan bygge ut. Hele Mortensrudgrenda er bygget ut i stor grad og det er ikke mulighet til å bygge ut videre. Utnyttelsesgraden er allerede oppfylt.

Parkering

Andersson kommenterte at parkering på egen tomt er en del av utnyttelsesgraden!

Snørydding

Ingen kommentar.

Hjemmesiden til Grenda

Mye nyttig informasjon

Kontingenten til grenda

Ingen kommentar

Generelle årsberetningen til grenda

Kommentar: veldig positivt

MORTENSRUDGRENDA VELFORENING

6. Regnskap og revisjonsberetning

Regnskapet ble gjennomgått av regnskapsfører Usman Saad, og revisjonsberetningen opplest.

Vedtak:

Regnskapet godkjent

Kommentar: en beboer lurte på posten til 5991 kunne være så kostbart.

Kommentar: en beboer lurte på posten til 6360 hva disse pengene skal brukes til. Svar, pengene er satt av til avkobling av vann og kloakk til barnebrakka.

7. Valg

Vedtak:

Leder, Helge Rege Gårdsvoll, Olasrudveien 91
Styremedlem, Merete Kolstad, Granebakken 37,
Styremedlem, Johan VD Kongsvik,

Varamedlem, Siw Meklenborg,

Valgt revisor: Eivind Grytnes

Valgkomiteen;

Lina Bjelland, Olasrudveien 104
Aleksander Vennerød Castberg, Granebakken 34

8. Forslag

8.1 Styret foreslår vedtektsendring – tilskuddordning

kommentar: bommer som har blitt montert står oppe. Det er vanskelig og holde bommene nede slikt det er ment.

Kommentar: Det er ikke styrets oppgave og gi tilskudd til bommer.

Kommentar: Lag A1 som fungerer ønsker ikke å bruke penger til dette formålet.

Kommentar: flere beboere er imot bommer i område. Erfaringsmessig fungere ikke disse bommene, bilførere kjører like mye.

Kommentar: Juridisk holder ikke dette med tanke på bruk av midler.

Kommentar: det er lov til å kjøre til husene sine fra nr. 99-111 i Gamle Bygdevei. Det er lovfestet hos plan og bygg.

Kommentar: I Granebakken 76- 102 brukes til gjennomkjøring.

Vedtak: Forslaget faller mot fem stemmer

8.2 Styret foreslår vedtektsendring – parkeringsforbud

Alle får utdelt kart over område det gjelder.

kommentar: Det settes inn gårdsnummer og bruksnummer 180/81 i forslagsteksten.

MORTENSRUDGRENDEN VELFORENING

Vedtak: enstemmig vedtatt

8.3 Odd Didriksen, Olasrudveien fremmer følgende forslag: FJERNING ELLER FLYTTET AV KURVBALL- STATIVET I SMÅBARNSPARKEN.

Forslag: sette opp skilt om tidsbegrensing.

Det er et godt tilbud til de litt eldre barna.

Kommentar: Det ble stor tvil i forsamlingen. Samlingen ønsker å flytte kurvball - stativet.

Styret ønsker forvaltningsrett på lekeplassen.

8.4 Johan Kongsvik, Granebakken 83, fremmer følgende forslag: INFORMASJONSSKRIV PÅ FORENINGENS HJEMMESIDE

Kommentar: dokumentet er laget for å gi informasjon til nye beboere med tanke på utleie av kjellerleilighet.

Det ønskes et dokument til salg av hus med retningslinjer til nye kjøpere som et vedlegg til prospekt. Nye styreleder ønsker å jobbe videre med dette dokumentet.

En kommentar til styret om at dette dokumentet blir styret stilt til ansvar for.

En beboer likte godt forslaget.

En beboer kommer med sin erfaring om parkering for leietakere i kjeller. På deres felt er det ikke lov og parkere gjesteparkeringer.

Forslag om å legge ut alle utomhusplaner og alle bebyggelsesplaner legges ut på grendas nettside.

Vedtak: skrevet blir behandlet av kommende styret, informasjonen bearbejdes og legges ut i samråd med valgt styremedlem, Johan Kongsvik

8.5 Arild Anderson, Granebakken 47, fremmer følgende forslag: NYE EIERE MÅ GJØRE SEG KJENT MED RETNINGSLINJER SOM GJELDER I MORGENSRUDGRENDEN

Kommentar: A. Andersson vil at brannkravene kommer med i dokumentet til J. Kongsvik.

Forslag til å undersøke mer om hvordan brannsikkerheten er i varetatt i grenda.

Brannvesenet har vært og sett på kummene rundt på området. Forslag til henstilling på hjemmesiden om brannstilling.

Vedtak: Arild Andersons opplysninger blir behandlet av kommende styre sammen med forslag 8.4.

9. Budsjet, kontingent og styrehonorar

kommentar: Det er noe feil i regnskapet og det blir forklart med at det er feiljustert fra tidligere år.

Det kom også en kommentar til styrehonorar som ikke er i samsvar med vedtekter, men dette kommer av skattemessig justering.

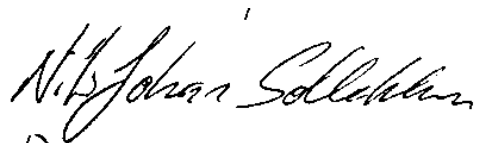
Vedtak:

Budsjett som foreslått.

Foreningskontingent settes til kr 3820,

Styrehonorar settes til kr 162 720,

MORTENSRUDGREDA VELFORENING



Nils Solbakken



Trine Hjertvik Kruse