



MORTENSRUD-
GREND
VELFORENING

**INNKALLING
ÅRSBERETNING
REGNSKAP**



32. ordinære Generalforsamling 2017

Innkalling til den 32. ordinære generalforsamling i Mortensrudgrenda velforening 2017.

**Generalforsamlingen avholdes på Stenbråten skole, Samlingssalen –
Onsdag 15. mars 2017 kl. 18.30.**

Til behandling foreligger;

- 1. Valg av dirigent**
- 2. Godkjenning av innkalling**
- 3. Valg av referent**
- 4. Valg av 2 representanter til å underskrive protokollen**
- 5. Årsberetning fra styret**
- 6. Regnskap med revisors beretning**
- 7. Valg**
 - a. Valg av 2 styremedlemmer for 2 år**
 - b. Valg av valgkomite**
- 8. Forslag**
 - a. Vedtektsendring – Styrehonorar**
 - b. Forslag om kurvballstativ**
 - c. Forslag om aktivitetsanlegg**
 - d. Kabel-TV avtale**
 - e. Vedtektsendring - kabelanlegg**
 - f. Hundehold og lekestativ**
- 9. Budsjett, kontingent og styrehonorar**

Til orientering er dette lagt ved innkallingen. Disse punktene er ikke til behandling på generalforsamlingen, men er inkludert for opplysning og informasjon:

- 1. Referat fra åpent møte om planprogram på Lofsrud Skole 23. November**
- 2. Styrets høringssvar om planprogram for Mortensrud**
- 3. Protokoll fra Generalforsamlingen 2016**
- 4. Gjeldende vedtekter**

Oslo, 20. februar 2017
Styret i Mortensrudgrenda Velforening

Helge Rege Gårdsvoll (leder)
Merete Kolstad (medlem), Aleksander Dye (medlem), Anna Bistrup (medlem) og Johan VD
Kongsvik (medlem)

INNLEDNING

Kjære beboer i Mortensrudgrenda. Du holder nå innkallingen til årets generalforsamling i hånden. Den inneholder velforeningens årsberetning, regnskap, budsjett og forslag. I dette heftet finner du også generelle opplysninger om å bo i grenda. Ved å lese heftet og å delta på årets generalforsamling viser du interesse og ansvar for grenda vår. På generalforsamlingen har du anledning til å bli hørt, delta i diskusjoner, påvirke utviklingen i grenda og velge det styret som skal forvalte vårt felles bomiljø i det kommende året.

Vi ønsker deg vel møtt til årets generalforsamling.

STYRET

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret hatt følgende sammensetning:

Leder	Helge Rege Gårdsvoll
Medlem	Merete Kolstad
Medlem	Aleksander Dye
Medlem	Anna Bistrup
Medlem	Johan VD Kongsvik
Varamedlem	Siw Midtgård Mecklenborg

STYRETS ARBEID

Styret har i perioden avholdt 9 styremøter og behandlet en rekke saker. De viktigste har vært foreningens arrangementer. Styret har avholdt fem arrangementer: skirenn, dugnad, grillfest med fotballkamp, sykkelløp og julearrangement. Det er avholdt dugnadsbefaring og det er utført rydding i boden. Styret har i år også satt opp skilt for parkeringsforbud, og flere hengere er fjernet etter at disse ble satt opp.

I tillegg til å være prosjektleder på hver sin aktivitetsdag, har det enkelte styremedlem hvert sitt prosjekt som har blitt fulgt opp i løpet av året. Dette har blant annet vært oppdatering av nettsiden, jobbing med belysning og nye lekeapparater. Videre har styret fulgt opp innspillene fra Kongsvik og Andersson på generalforsamlingen i 2016; Kongsvik har skrevet en informasjonstekst om Mortensrudgrenda, som nå legges ut på vår hjemmeside. Her omtales reguleringsplaner, utomhusplaner, brannkravene og gangveiene gjennom de 20 tunene/sameiene som Mortensrudgrenda består av.

Styremedlemmene har hjulpet hverandre i gjennomføringen av de ulike arrangementene. Det har også blitt skrevet ned en huskeliste for hver av arrangementene slik at det er enklere for nye styremedlemmer å tiltre.

Det har blitt jobbet med planprogrammet for Mortensrud og styret har sendt inn et høringsforslag som viser styrets holdning til planen. Basert på tidligere diskusjon mener vi å ha fått delvis gjennomslag ved at Felt 16 nå er planlagt med lav bebyggelse nærmest Mortensrudgrenda.

Styret har også i år søkt midler til drift og aktivitet fra Oslo Sør-satsingen og har for første gang søkt om pengestøtte fra Sparebankstiftelsen DNB. Flere andre støtteordninger har også blitt vurdert. Vi har dessverre ikke fått støtte.

I 2016 har det vært få uforutsette utgifter og vi har derfor endt opp med et positivt resultat. Styret har jobbet med forslag til et nytt lekeapparat som dette overskuddet kan finansiere, og ønsker også å lage belysning i "akebakken", reasfaltere og gjøre et vedlikeholdsløft på lekeplassen i 2017.

Styret holder kontinuerlig kontroll mht dreneringsproblemet rundt lekeplassen. I år har vi gjennomført slamsluging og inngått avtale om at dette gjøres hvert andre år heretter. Slamsuging koster ca 20 000 kr pr gang, inkludert deponering av avfallet.

Styret kjøpte for vinteren inn "ispingviner" for å hjelpe beboerne med balansen under skøytetrening. Vi har lagt merke til at disse er flittig brukt av grendas beboere, og er glade for den positive mottagelsen disse har fått. Takk til Tor Erik Baksaas Andersen for illustrasjonsfoto.



Parkering

Styret har i år som i fjor varslet kommunen om avskiltede biler som sto parkert inne i Olasrudveien. Disse sperret fremkommelighet og ble raskt fjernet på vår forespørsel. Parkering forbudt skilt er satt opp for velforeningens område, og vi har fjernet flere tilhengere som har vært parkert her. Det er observert at biler ikke respekterer parkeringsforbudet, og vi vil derfor gjøre tiltak mot dette i 2017.

Regnskapsfører

Styreleder har stått for forretningsførsel i samarbeid med regnskapsfører Usman Saaed. Tlf 98867635. Adr. Gamle bygdevei 261, 1284 Oslo. Det legges opp til at det i 2017 skal bli mulig å betale med eFaktura. Styreleder står for betaling av foreningens løpende utgifter, og regnskapsfører varsler ved avvik på konto.

Velforeningen har avtale med Total Inkasso AS som står for purringer, inkassovarsler og inkassokrav. Totalt Inkasso har Organisasjonsnummer: 998 275 393. Kontaktadresse er: Postboks 465, 1411 Kolbotn. Tlf.: 21 42 46 60. Faks: 21 42 46 48. E-post: post@totalinkasso.no. www.totalinkasso.no.

Bomiljøvakt

Avtalen om bomiljøvakt med selskapet «Sikkerhetsgruppen Nordstrand», ble inngått i mars måned 2015. Sikkerhetsgruppen har organisasjonsnummer 980 849 279. Kontaktadresse: Bjørnerudveien 13, 1266 OSLO. Tlf 23 03 07 70.

Utrykninger

Sikkerhetsgruppen Nordstrand AS er beredt til å rykke ut på telefonoppringninger fra beboerne om assistanse ved husbråk, innbrudd, tagging, hærverk etc. 24 timer i døgnet.

Renovasjon

Styret har som alle andre observert problemene med renovasjon etter at Oslo kommune skiftet leverandør. Vi har fulgt opp dette med å opplyse om klagemulighetene til kommunen, og selv klaget flere ganger på manglende levering. Siden styret ikke har noen oversikt over hvor problemene var størst i grenda, og vi også så det intetsigende svaret Maikollen huseierforening fikk på sin klage til Oslo kommune fant styret det ikke verdt å sende en egen generell klage fra styrets side.

Snørydding

12.10.2015 inngikk Mortensrudgrenda velforening avtale om snørydding med Skandinavisk utemiljø Oslo AS. Firmaet har organisasjonsnummer 912 019 438. Dette firmaet har de siste årene utført jobben for Per Kr Fossum Snø og anlegg. Vi betaler nå direkte til Skandinavisk Utemiljø Oslo AS. Prisen er den samme som i sesongen 2014/2015. Det er også samme firma som brøyter i Maikollen huseierforening.

Når kommer brøytebilen?

I Velforeningens avtale med Skandinavisk utemiljø er det avtalt maskinell brøyting/fresing etter snøfall på 5 cm. Vi ber huseierne vise tålmodighet ved snøfall. Ved varslede større snøfall kan det hende at styret og Skandinavisk utemiljø avtaler senere brøyting for å få ut en mer effektiv rydding.

Hovedløp brøytes først og sideløp etter hvert, flytting av oppmålet snø innen 1 uke. Interne veier som er smalere enn 3,5 meter kan ikke forventes å bli brøytet. I flere lag har beboere satt opp gjerder o.l. på det enkelte lags eiendom. Dette hindrer fremkommelighet. Styret i velforeningen oppfordrer alle lag til å tilbake stille alle tomtegrenser slik at alle interne veier kan brøytes. Kart og oversikt over tomtegrenser finnes enkelte på offentlig kart. www.seeiendom.no.

Det har i år vært lite snø, men en del is. Styret har fulgt opp Skandinavisk Utemiljø som strør.

Inngangspartier og foran garasjeporter

Avtalen omfatter ikke snørydding inngangspartier og tett inn til garasjeporter.

Oppsamling av snø

Det er nødvendig å vise forståelse for at vi må lagre snø på ulike steder i grenda, uten dette ville snøryddingen bli uforholdsmessig dyr.

Egeninnsats når veiene er glatte

Det er i alt satt opp 15 strøkasser. Benytt disse for strøing på de interne veiene ved behov. Gi beskjed til styreleder når strøkassen bør fylles opp. Det enkelte lag kan søke styret om tilbakebetaling av utgifter til ny strøkkasse. Dokumentasjon kreves på ødelagt kasse, samt kvittering.

SOMMERVEDLIKEHOLD

Gressklipping

Plenklipping av grendas fellesarealer utføres kontinuerlig i løpet av sommerhalvåret. Dette betales på timebasis til alle som utfører jobben etter avtale med foreningen.

Trefjerning og stubbefres

Styret gjør fjerning av tre når vi ser dette hensiktsmessig. Det har blitt felt noen trær i år og vi har gjennomført stubbefresing, der trestubben freses opp og hullet tettes igjen.

Søppelplukking

Alle som bor i grenda bes plukke opp søppel og legge det i en søppelkasse. Hundeposer skal ikke kastes i foreningens søppelkasser.

HJEMMESIDE

Velforeningen har egen hjemmeside **www.mortensrudgrenda.no**. Her finnes informasjon knyttet til velforeningens aktiviteter og nyttig informasjon for huseiere og beboere i grenda. Videre kan dere finne bilde og navn på styremedlemmer.

Sosiale medier

Vi anbefaler alle medlemmer å være med i Facebookgruppen "Mortensrudgrenda Velforening". Styret gjør oppmerksom på at ikke alle medlemmene av denne gruppen, er medlem i velforeningen. Styret bruker Facebookgruppen til å komme med informasjon og påminnelser. Det har i år vært noen tilfeller av reklame på Facebooksiden, og dette skal ikke forekomme. Det vil bli slettet av styreleder, og ved gjentakende reklame vil bruker bli utestengt.

KONTINGENT

Alle huseiere er obligatorisk medlem av Mortensrudgrenda velforening.

Det er selger og megler som har ansvaret for å formidle denne medlemsplikten.

Kontingenten fastsettes på velforeningens årlige generalforsamling og er beregnet ut fra de oppgaver vi i fellesskap ønsker å få løst.

For 2016 var kontingenten kr 3 820,-.

Hva denne kontingenten dekker, fremkommer best av budsjett og årsregnskap som følger med denne innkallingen. Det pliktige medlemskapet i velforeningen skyldes forpliktelser til vedlikehold i vårt felleseie av fellesarealene og felleseie av infrastruktur, bilveier, gangveier, lekeplasser og annet. Dette fremkommer av skjøtene som tilhører eiendommene og skal fremgå av kjøpekontrakter og prospekter. Hva vi i fellesskap ønsker, fremkommer ideelt sett som innspill og kommentarer på generalforsamlinger og lagledermøter. Kontingentens størrelse er satt så lav som mulig uten å forspille fremtidig forvaltning av felles eiendommer og arealer.

GENERELL INFORMASJON OM MORTENSRUDGRENDEN OG VELFORENINGEN

Mortensrudgrenda består av 288 eneeide bolighus, gruppert på fem felt og 20 tun/sameier. Hvert tun har felles parkerings-/garasjeplasser, samt fellesområder/lekeplasser. Eierskapet til disse fellesområdene/garasjene fremgår av skjøtene til det enkelte hus.

Styremedlem Johan VD Kongsvik skrev i 2017 en tekst som sier noe om forhistorien til Mortensrudgrenda selvbyggerfelt, de rammer som gjaldt for utbyggingen, organiseringen av de 20 selvbyggerlagene, mv. Dette er inkludert som neste kapittel i årsmeldingen. Kapitlet beskriver noen av begrensningene som ble vedtatt for området av selvbyggerne og Oslo Kommune i 1985, og er ment som en veiledning for huseierne.

Det er viktig at nye beboere blir gjort oppmerksomme på hvilke begrensninger som gjelder for egen tomt/bolig, at gangveinettet gjennom grenda er gangveier, og at tiltak/ombygging av eget hus er søknadspliktig til Oslo kommune. Videre er det viktig å være oppmerksom på at det gjelder egne brannplaner og utomhusplaner for hvert av de 20 tunene/sameiene, bestemmelser som begrenser huseiernes muligheter for store endringer.

Velforeningens primæroppgave er forvaltning og drift av den store felles lekeplassen; 0301-gårdsnummer 180 / bruksnummer 81. Alle de 288 huseierne eier denne leke-/møteplassen i sameie. Dette eierskapet fremgår også av skjøtene til det enkelte hus. Det er dette sameie som danner grunnlaget for velforeningen. Den enkelte huseier forestår sin egen bygning og tomt selv, i samarbeid med de øvrige husstandene på tunet/sameiet.

I tillegg forvalter velforeningen TV-kabelavtalen, avtale om vakthold i grenda, brøyting av parkeringsplassene til de 20 tunene/sameiene, samt brøyting av gangveinettet som sikrer oss alle adkomst gjennom Mortensrudgrenda.

Formålet med velforeningen er å ha et felles organ til å ta seg av vedlikehold og drift av de fellesanlegg, som ikke ligger under det enkelte tun/sameies ansvarsområde, samt å være et talerør for felles interesser overfor offentlig myndighet, mv.

Foreningen arbeider for å skape et godt bomiljø og drive aktiv informasjon overfor medlemmene. Styret i Mortensrudgrenda velforening arbeider kontinuerlig med å ruste opp og vedlikeholde fellesområdet gjennom dugnader og ved innleid arbeidskraft. Sentralt i friarealet ligger fotballbanen. Denne gruses regelmessig. Om vinteren anlegges skøyteis på banen når været tillater det. Styret har også flere arrangementer gjennom året.

Mortensrudgrenda har adresser i følgende kommunale veier; Gamle bygdevei, Granebakken og Olasrudveien.

HISTORIEN TIL MORTENSRUDGRENDA

Våren 1983 regulerte Oslo kommune et område på ca 200 mål til boligbygging for selvbyggere på Mortensrud; herav ca 120 mål til boliger. Reguleringen tilsa oppføring av rekkehus/konsentrert småhusbebyggelse i inntil tre etasjer, inkludert underetasje/loft, og utnyttelsesgrad inntil 0,35.

Tomteområdet ble først inndelt i fire byggefelt (A-D); D-feltet ble senere delt i et D- og E-felt. I øst/vest delet mellom D-15 og E-20 er det regulert en «grønn-lunge», øvrig skille mellom feltene går gjennom garasje- og parkeringsområdet og ender ut i inn-/utkjøring i Gamle bygdevei.

De fem byggefeltene ble igjen inndelt i 20 selvbyggerlag/tun (A-1 til E-20), 288 hustomter ble det plass til. Hvert selvbyggerlag fikk i oppgave å utvikle en «felles rå-tomt» til et «bilfritt-tun» med lekeplass, gangvei, parkeringsplass, garasjer og småhus.

Reguleringsplanen for området ble vedtatt våren 1984; S-2713. Her omtales krav til bebyggelsesplaner for byggefeltene, krav til utomhusplaner for hvert av selvbyggerlagene/tunene (A-1 til E-20), samt «leke- og møteplassen», 0301-gnr 180/bnr 81.

Kjøpekontrakt med Oslo kommune

På forsommeren 1985 fikk selvbyggerne kjøpe sine respektive parseller av «felles-tomtene», hustomter på ca 220-400 m², samt en ideell andel i selvbygger-tunets fellesareal. For hvert tun ble det utarbeidet egne bebyggelsesplaner og utomhusplaner med detaljert informasjon om «byggelinjer», hus-plassering, parkeringsplasser, garasjer, lekeplasser, kjørevei, gangveier gjennom tunene, samt bestemmelser om hvordan hustomtene skulle utnyttes og beplantes; plassering av tørkestativ, søppelkasser, boder, murer, gjerder, mv.

Kjøpekontraktene omhandlet også kjøp av 1/288 av «leke- og møteplassen», 0301-gnr 180/bnr 81, et område på ca 12 mål. Her skulle det etableres lekeplasser, ballplasser, sittegrupper, akebakke og grendehus. «Leke- og møteplassen» ble bygd ut i regi av velforeningen i 1986 og kostet ca MNOK 2. Huseierne i Mortensrudgrenda eier lekeplassen i sameie; «Mortensrudgrenda velforening» ble etablert for å forvalte og drifte eiendommen.

Små-hus fra 1986

I 1986 var normalhuset i Mortensrudgrenda en husbankfinansiert enebolig i to etasjer med ca 70 m² grunnflate, samt kjeller. Mange bygde «kjellere og kaldloft», med tanke på senere utvidelse av boligarealet, etter at husbankens kontrollører hadde utført sine kontroller. Det ble søkt om byggetillatelse samlet for husene på hvert byggefelt, A-E. Utgangspunktet var at alle fikk tillatelse til å bygge eneboliger med et «gulvareal» på inntil ca 150 m², pluss kjeller og loft. Husbank-husene ble bygge meldt med gulvareal mindre enn 150 m², noe som gjorde at andre hus kunne bli godkjent med et gulvareal på inntil 185 m².

Oslo kommune regnet ikke kjellerrommene inn i «gulvarealet» da husene ble bygge meldt i 1985. Dette forutsatte redusert takhøyde (ca 220 cm) og små kjellervinduer; rom uegnet for beboelse. Bruks- og fasadeendringer (fra kjeller og kaldloft til boligrom), etter at Oslo kommune hadde utstedt ferdigattest eller brukstillatelse på åttitallet, er søknadspliktige «tiltak». Endringer krever godkjenning fra bygningsmyndighetene, i mangetilfeller også nabovarsel. Slik bruksendring kan medføre krav om ombygging av huset for å tilfredsstille

byggeforskriftenes «brann- og lydkrav», samt komme i konflikt med utnyttelsesgraden på 0,35 for selvbyggerfeltet.

Dersom noen «bygger om» uten å søke oppstår en «ulovlighet», som bygningsmyndighetene kan kreve rettet av etterfølgende huseiere, slikt kan bli kostbart.

Brannsikkerhet

Det er trangt mellom husene i Mortensrudgrenda; ofte mindre enn 4 meter fra naboens tomtegrense. For de fleste husene gjelder derfor byggeforskriftenes krav om «brannhemmende vegger/B-30», og særskilt brannklassifisering av vinduer og dører i disse «brannveggene». De fleste husene ble plassert i tomtegrensen mot nord, derfor var hovedregelen at nordveggene fikk pålegg om brannklassifisering. I 1985 var en mye brukt løsning for å tilfredsstille brannkravene at man la dobbel-gips på nordveggen mot nabo-huset, samt at denne gips-veggen ble bygget uten vinduer/dører.

Endring av fasader, innsetting av nye vinduer/dører, samt bygging av uteboder kan derfor lett komme i konflikt med byggeforskriftenes «brannkrav». Den enkelte huseier er ansvarlig for at byggeforskriftenes «brannkrav» er oppfylt for eget hus/boder, også oppretting av «feil og mangler» tidligere eiere har påført huset/eiendommen.

Vi minner om faren for spredning av brann og forsikringsselskapenes adgang til avkortning i forsikringssummen, dersom det påvises «feil og mangler» ved brannsikringen.

Flere boenheter, hybel og leilighet

Utleie av et «rom i egen bolig» som hybel (oppholds-/soverom for beboelse av en person), vil ikke medføre krav om ombygging/egen parkering. Det forutsettes imidlertid at hybelen allerede er et rom godkjent av plan- og bygningsmyndighetene som boligrom med rømningsveier.

Søknad om utvikling av «selvstendige boenheter» i husene kan medføre krav om store ombygginger, samt krav om «egen parkeringsplass» for den nye boenheten. Kravet om egen parkering kan den enkelte huseier vanskelig oppfylle på egen tomt. Se under om kjøredkomst og gangveier; private gangveier i sameiene A-1 til E-20 kan ikke brukes som kjøreveier til nye parkeringsplasser på egen tomteparsell for «nye boenheter».

Informasjon om din eiendom

Informasjon om eiendommene fremgår av kjøpekontraktene fra 1985 og skjøtene for hvert hus. Eiendomsinformasjon kan innhentes fra Kartverket. Kart og eiendomsgrenser kan man selv finne på nettsiden «www.seeiendom.no». Oslo kommune har også detaljerte kart over Mortensrudgrenda, her fremgår også «feilplasserte» gjerder, hekker og murer.

Hvert tun - et sameie

De 288 huseierne i de 20 selvbyggerlagene/sameiene, A-1 til E-20, eier egen adkomst/kjørevei frem til parkeringsplassen/garasjene, gangveiene gjennom tunet, belysning langs gangveiene, interne lekeplasser og øvrig felles areal, i et sameie.

Mortensrudgrenda består følgelig av 20 tun/sameier, som alle bør ha et regnskap og en kontingent, til dekning av løpende utgifter. Noen av sameiene er registrert med eget organisasjonsnummer i Brønnøysundregistrene og noen har egne vedtekter for sitt sameie.

Parkering og garasjer

Husene i Mortensrudgrenda har adresser i Gamle bygdevei, Granebakken og Olasrudveien. Fra disse kommunale veiene bygget selvbyggerlagene «private bilveier» frem til parkeringsplassene for hvert tun. Veiskuldrene langsetter disse tre tilkomstveiene våre er kommunal veigrunn; ikke areal tilhørende de sameiene/hustomtene, som grenser inn til veiene.

Oslo kommune bestemte at Mortensrudgrenda skulle være et bilfritt område. Fra garasjene og parkeringsplassene har hvert sameie/tun bekostet bygging av en tre meter bred kjørbare gangvei frem til husene og fellesområdene.

Hvert tun opparbeidet bilvei frem til garasjene og gjesteparkeringene, jf bestemmelsene i reguleringsplan S-2713. All parkering skulle foregå på fellesområdene. Gangveiene gjennom tunene er bygd for «gående», men også for nødvendig kjøring til husene på hvert tun.

På hvert tun bodde det historisk en familie med omsorg for en funksjonshemmet. Hadde disse familiene særskilte transportbehov, kunne de søke kommunen om dispensasjon fra bebyggelsesplanene for anleggelse av parkeringsplass eller garasje på egen hustomt.

Rammevilkårene i Mortensrudgrenda

Rammene for hvordan hustomtene og fellesarealene til tunene i Mortensrudgrenda kan anvendes og skal forvaltes, fremgår av Oslo kommunes regulering fra 1983, reguleringsplan S-2713 fra 1984, bebyggelsesplanene for felt A-E, de 20 utomhusplanene for tunene A-1 til E-20, og kjøpekontraktene fra 1985; dokument med bestemmelser som selvbyggerne og Oslo kommune var enige om før tomtene ble solgt og husbyggingen begynte.

Bestemmelsene i utomhusplanene og brannplanene for A-1 til E-20 gjelder fortsatt for hvert enkelt sameie.

Sameiene er selvstendige fra Mortensrudgrenda Velforening og regulerer styrer seg selv. Vedlikehold av interne gangveier, opparbeidelse av lekeplasser og vedlikehold av garasjer på tunene/sameiene er ikke saker som ligger under Mortensrudgrenda Velforening.

OM Å BO I GRENDA

Kontaktinfo styret.

Styret kan kontaktes på epost styreleder@mortensrudgrenda.no.
Postboksadresse er Mortensrudgrenda velforening, pb 68, 1215 Oslo.

Skidag, sykkeldag og fotballdag.

Hvert år arrangeres det skidag og sykkeldag for barna i grenda. Dette er gratis for grendas beboere. Hvert år deltar mellom 50-70 barn og like mange voksne på disse arrangementene. Tallet er omtrent det samme ved julegrantenningen 1. desember. Styret ser at beboere med barnebarn også er flinke til å benytte seg av tilbudet.

DUGNADER OG RUSKEN

Det gjennomføres rusken-aksjonen på vårparten.

JULEGRANTENNING

Det har i mange år vært tradisjon å samles til julegrantenning på den store lekeplassen 1. søndag i advent. Det er blitt servert gløgg og pepperkaker, vi har lyttet til adventstanker ved en av prestene på Mortensrud, sunget og lyttet til julesanger og hatt juletrengang. Til slutt ankommer nissen med poser til barna. Dette arrangementet har vært godt besøkt og populært blant store og små. Det er hyggelig å treffes en slik dag! Det er med å gi en fin start på adventstiden, så denne tradisjonen mener styret det er viktig å opprettholde.

Hageavfall

Det er gratis å levere hageavfall på Grønmo. Det skal ikke dumpes hageavfall i skogen rundt vårt nabolag. Skogen eies av Oslo kommune som ilegger bøter dersom avfall dumpes her. Dessuten ødelegger store hageavfallet skogens stier som utgjør vårt nærmeste friluftsområde og barnas lekeområde. Styret har opplyst om at Grønmo i perioder har utvidet åpningstid under vårrengjøring.

Fjernvarme

Alle boligene i Mortensrudgrenda er bygget med fjernvarmetilknytning som den primære varmekilden. Det betyr at vi får varmtvann levert via fjernvarmeanlegg som varmes opp av søpla fra Klemetsrud. Fjernvarmeleverandøren har ansvaret for anlegget frem til din bolig, mens du har selv ansvaret for ditt eget anlegg. De fleste boligene i grenda er rundt 30 år gamle. Det betyr at flere av oss har radiatoranlegg og fjernvarmesystemer i våre hjem som har behov for vedlikehold. Styret har ingen kunnskap om anlegg inne i de enkelte hus. Ved feil på anlegg må leverandør av fjernvarme kontaktes (Hafslund Varme).

Kabel-tv og bredbånd

Velforeningen eier og forvalter sitt interne kabelnett. Tjenestene i kabelnettet er i dag levert av Canal Digital. Fra årsskiftet 2013 inngikk velforeningen en såkalt «Maxi Komplett» - avtale med Canal Digital.

Dette er en kollektiv avtale om leveranse av bredbåndstilgang til internett og TV-signaler. Avtalen har en bindingstid på 3 år (2013-2016). En utfordring med dagens avtale er at man er tvunget til å bestille bredbånd og analoge tv-signaler i en og samme pakke. Canal Digital har lover å avvikle denne ordningen i løpet av 2016. Dette har tatt lengre tid enn ventet, men styret følger opp og ønsker å tilby dette som separate tjenester fra andre halvår 2017.

Det er frivillig å være tilkoblet velforeningens kabelnett. Andre alternativer til internett-tilgang og TV er for eksempel mobilt bredbånd og parabol/RiksTV. Det er ikke anledning for den enkelte beboer å ha egen komplett-avtale direkte med Canal Digital. **Avtalen faktureres halvårlig, og utmeldelse må derfor skje innen vi mottar faktura fra Canal Digital. Typisk er dette innen 1. Desember og 1. Juni.**

Alle signaler inn til husene i Mortensrudgrenda går gjennom foreningens bakkenett. Tilleggsavtaler som ekstra raskt bredbånd og flere kanaler faktureres imidlertid direkte av Canal Digital.

KOMPLETT faktureres kollektivt per år med ca kr 5.700,- og dekker både bredbåndstilgang til internett og leveranse av TV-signaler, samt fakturagebyrer.

For ytterligere informasjon se velforeningens- eller Canal Digital's hjemmeside.

Alle hus skal ha en HD-dekoder med opptaksmulighet og et bredbåndsmodem som følger huset ved salg. HD-dekoderen gir tilgang til en digital Grunnpakke på inntil 40 tv-kanaler, inkludert flere HD kanaler, og du kan selv velge to valgfrie kanaler kostnadsfritt fra programpakken «Mine Favoritter».

Komplettavtalen skal gi tilgang til en raskt og stabil bredbåndsløsning. I tillegg til fast oppkobling mot Internett, er også en sikkerhetspakke, e-postadresser og hjemmesidetjeneste inkludert.

Rabattfordeler for KOMPLETT-kunder

Ønsker du raskere bredbåndshastighet, bredbåndstelefon eller flere dekodere enn det som inngår i fellesavtalen, kan dette inngås individuelt til gode rabatterte priser. Prisen kommer i tillegg til eventuelle felleskostnader i velforeningen.

Bygging av boder etc.

1.juli 2015 trådte det i kraft nye regler i plan- og bygningsloven. I den anledning kontaktet styret plan- og bygningsetaten for å få en uttalelse om bygging av boder og utbygging av hus i Mortensrudgrenda. Svaret fra plan- og bygningsetaten var ganske entydig på telefon. **All bygging av bod, og utbygging av hus i Mortensrudgrenda MÅ søkes om.**

Styret i Mortensrudgrenda velforening har ingen juridisk myndighet i slike byggesaker, men ifølge vedtektenes paragraf to skal foreningen «*ta opp og forestå saker av felles interesse for områdene*». Vi presiserer at reguleringsplanen for området, utenomhusplanene og brannkravene som ble vedtatt da grenda ble utbygd fortsatt gjelder.

Hundehold

Det er hyggelig at folk i grenda holder hund. Styret oppfordrer imidlertid alle hundeeiere om å ha hundene i bånd inne i grenda og å unngå å luften hunden på lekeplassene. De sorte posene er det fint man tar med seg hjem og kaster i egen søppelkasse.

Parkering

Til hvert hus i grenda er det avsatt plass til garasje og gjesteparkering; alle hus i grenda har garasje-/parkeringsplass på tildelt områder på hvert tun/sameie. Parkering på vår felles møte-/lekeplass skal ikke forekomme, og er ikke tillatt etter vedtektene. Slik parkering kan medføre borttauing for eiers regning.

Det forekommer dessverre tilfeller der biler står parkert utenfor hus og på områder som er regulert som lekeplasser eller snuplasser. Dette kan medføre at interne veier ikke blir brøytet. Mange setter også pris på grendas egenart som et "bilfritt" område. Det er opp til det enkelte lags/sameie å håndheve dette. Styret minner om at alle lags fellesarealer faller inn under reguleringsplaner som har bestemmelser for bilkjøring, med det utgangspunkt at Mortensrudgrenda skal være bilfritt område. Alle beboere i grenda som kjører bil, oppfordres til å sette bilen på egen biloppstillingsplass eller i egen garasje og begrense kjøring på gangveiene. Det presiseres at gangveiene også er adkomstvei for utrykningskjøretøy i tilfelle ulykker.

Styret ber de som tar med seg næringskjøretøy av en viss størrelse å sette disse igjen på arbeidet eller finne andre egnede parkeringsområder. Store kjøretøy som parkeres langs veien gjør også trafikkbildet mer uoversiktlig for barn som ferdes langs veiene til og fra skole og lekeområder.

Styret har i år påpekt at det tidvis parkeres slik at sikten til gangveiene til og fra lekeplassen er for dårlig. Vi vil ikke ha noen trafikkulykker i Mortensrudgrenda, og ber alle bileiere om å følge reglene for avstand til gangveier når de parkerer.

Lån av den store lekeplassen.

Den store lekeplassen eies i fellesskap. Dette betyr ikke at den enkelte beboer kan organisere egne treff på plassen. Bursdager, sommeravslutninger, etc, MÅ avtales med styreleder på telefon, epost eller i brev form. SMS og Facebookmeldinger blir ikke nødvendigvis besvart.

Om styreleder gir tillatelse til organiserte treff, så har fortsatt alle foreningsmedlemmer rett til å bruke plassen samtidig. Søppel skal tas med hjem etter organisert bruk av lekeplassen.

UTFLYTTING, INNFLYTTING & FORPLIKTELSE

Om lag 10 familier flytter ut eller inn av grenda i hvert år. Når dette skjer i form av at eiendommen selges, skal Velforeningen ha beskjed om dette. På denne måten får vi oppdatert vårt medlemsregister og de riktige personene får riktige fakturaer fra oss. Da slipper vi mye ekstra arbeid med korrigeringer av faktura og den enkelte får minst mulig arbeid med dette selv. Ikke alle melder fra om dette dessverre og vi henstiller beboerne til å bli flinkere med dette.

Det er den som flytter ut, som i henhold til din kjøpekontrakt og Velforeningens vedtekter, har dette ansvaret. Vi har i år laget et eget skjema på nettsiden for å forenkle dette for beboerne.

Kildesortering

I Søndre Nordstrand kildesorterer søppel. Det sorteres matavfall, plast, restavfall, papir og glass og metall. Det brukes grønn pose til matavfall og blå pose til plast. Disse posene kan man hente på Kiwi matbutikk. Det står glass og metall igloer flere steder på området. Mer informasjon om sortering kan fås på: www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no

Terminliste

Januar/februar

Det blir organisert **skirenn** for barn i alle aldersgrupper. Påmelding foregår en halv time før rennet. Det blir servering av pølser og saft. Alle deltakende barn får utdelt premie.

Januar/Februar

Fakturering av komplettavtalen med Canal Digital del 1. 276 husstander er med i avtalen. Fakturaen gjelder for månedene januar til og med juni. Faktureringen her er en ren viderefakturering av prisen satt av Canal Digital.

Mars

Generalforsamling/årsmøte i velforeningen.

April

Fakturering av medlemskontingenten. (2016 kr 3820,-).

Mai

Vi gjennomfører **Rusken**, der oppfordrer vi alle til å gjøre en innsats for fellesområdet vårt. Det blir lotteri og enklere servering. En god mulighet til å bli bedre kjent med andre beboere.

Juni/August

Grillfest med fotballkamp mellom barn og voksne.

Juli/August

Fakturering av komplettavtalen del 2. Fakturaen gjelder for månedene juli til og med desember.

Mai eller August/September

Styret organiserer sykkelløp for barna i grenda en gang i året. Det sykles løyper i ulik lengde. Det blir servert lett mat og drikke. Alle deltakende barn får utdelt premie. Arrangementet har værforbehold.

Desember

Første søndag i advent arrangerer vi julegrantenning. Da kommer presten, lokalt sangkor og musikk fra Stenbråten skole musikkorps. Vi tenner juletreet og julenissen pleier og kommer med noe godt til barna. Det serveres gløgg og pepperkaker.

6. ÅRSREGNSKAP OG REVISORS BERETNING

Driftsinntekter				
Konto nr.	Konto navn	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Regnskap 2015
3110	Velkontigent	1 085 700	1 077 240	1 062 948
3120	Avgift CD Tv /Bredbånd	1 650 000	1 612 329	1 562 068
8050	Annen renteinntekt		832	1 863
3400	Tilskudd Oslo Kommune Bydel		-	
Sum Driftsinntekter		2 735 700	2 690 401	2 626 879
Driftskostnader				
5330	Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	200 000	162 720	160 000
5960	Gaver	500	160	475
5990	Andre Sosiale kostnader	3 000	3 285	31 089
5991	Julearrangement	6 200	5 052	22 603
5992	Støtte til organisasjoner	2 880	5 760	-
6100	Fraktkostnader		-	313
6205	Opprusting av fellesomr.	280 000	20 472	33 482
6245	Vinter Vedlikehold	390 000	389 883	345 000
6246	Sommer Vedlikehold	40 000	2 060	15 792
6250	Administrasjonskostnader	5 000	1 210	5 121
6255	Innkassokostnader	-	-	-
6280	Vakthold	145 000	146 604	119 047
6290	Vaktmestertjeneste	30 000	25 721	17 927
6300	Leie lokaler	2 500	-	1 732
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	5 000	2 807	9 976
6340	Strøm / Veilys / Brakke		5 416	1 868
6360	Utgifter Fellesarealer	150 000	-	3 607
6370	Dugnadsutgifter	15 000	3 100	13 161
6440	Leie postboks	1 100	1 050	
6500	Data / EDB Kostnader	3 000	-	192
6510	Veforbundetskontigent	1 000	2 090	
6540	Inventar	-	15 000	-
6700	Regnskapshonorar	50 000	36 349	15 000
6800	Kontorrekvisita	4 000	499	4 053
6820	Trykksaker	12 000	11 186	11 968
6900	Avgift CD TV / Bredbånd	1 650 000	1 538 879	1 522 819
6905	Telefon	2 600	2 581	2 147
6910	Nettsiden	2 000	321	-
6940	Porto	-	-	5 989
7100	Bilgodtgjørelse	-	-	273
7105	Øreavrounding	-	32	12
7500	Forsikringspremier	5 000	3 796	3 685
7710	Generalforsamling	6 000	5 364	5 638
7770	Bank og kortgebyrer	5 000	5 569	4 679
7790	Annen Kostnad	-	-	575
8150	Annen rentekostnad		2 032	456
8160	Purregebyr-leverendær			1 210
	Kostnader Bank / N3 Faktura		-	
Sum Driftskostnader		3 016 780	2 398 934	2 358 949
Sum Driftsresultat		- 281 080	291 467	267 930

Balanse 2016

Eiendeler og omløpsmidler

Anleggsmidler		2016	2015	2014
1500	Fordringer medlemskontingent / Komplette avgift	71 717	32 905	84 043
	Sum anleggsmidler	71 717	32 905	84 043

Bankinskudd, Konatnter

1720	Forkuddsfakturert Canal Digital	819 120		
1910	Kontanter	12	12	12
1930	Bankinnskudd 7874.06.42803	974 841	739 680	99 738
1940	Bankinnskudd 5005.66.79038	26	3 720	305 815
	Sum omløpsmidler	1 793 999	743 413	405 565

Sum Eiendeler		1 865 716	776 317	489 608
----------------------	--	------------------	----------------	----------------

Egenkapital og gjeld

Annen Egenkapital

2000	Kapital	-72 960	-72 960	-72 960
2030	Snøryddingsfond	-50 000	-50 000	-50 000
2050	Fri Egenkapital	-590 456	-322 617	-480 183
2080	Underskudd	-292 991	-267 930	157 566
	Sum Annen Egenkapital	-1 006 407	-713 506	-445 577

Gjeld

Annen Kortsiktig Gjeld

2410	Leverandørgjeld	-814 957	-11 837	321
2990	Annen Kortsiktig Gjeld	-44 352	-50 975	-44 352
	Sum Gjeld	-859 309	-62 812	-44 031

Sum Egenkapital og gjeld		-1 865 716	-776 318	-489 608
---------------------------------	--	-------------------	-----------------	-----------------

Jeg har gått gjennom regnskapet til Mortensrudgrenda Velforening for 2016. Resultatregnskap, balanse, bilagsperm og hovedbok er kontrollert, og tallene er vurdert mot budsjettet som ble vedtatt på forrige generalforsamling. Jeg har ikke hatt tilgang til styrets årsberetning.

Resultat

Resultatregnskapet viser et overskudd på 296.720,53. Som for 2015 har det ikke vært større prosjekter, og dette har bidratt til et forholdsvis stort overskudd.

Avvik fra budsjett

Det ble budsjettet med utgifter til fellesareal (utover vedlikehold) på 140.000 , mens regnskapet viser at det ble brukt 20.742 på opprustning av fellesområdet.

Økonomisk status

Den er god. Etter et par år med nøkternt forbruk, er velforeningens egenkapital nå ca 1 million, hvorav mesteparten er bankinnskudd.

Anmerkninger

Det er noe mangelfull dokumentasjon i form av manglende kvitteringer, signaturer og liknende, dette kan bli bedre.

Posten «Annen kortsiktig gjeld» i balansen er ikke gjort rede for, den har stått uendret i flere år og ble bemerket i fjor. Styret må finne ut hva det er og/eller føre vekk posten hvis den ikke er reell. I tillegg er det flere gamle fordringer i balansen relatert til TV/bredbånd som sannsynligvis kan fjernes.

Konklusjon

Regnskapet gir etter min mening et riktig bilde av velforeningens disposisjoner og økonomiske stilling pr 31.12.16, og jeg anbefaler derfor generalforsamlingen å godkjenne det.

Mortensrudgrenda 27.02.2017

Eivind Grytnes

Valgt revisor Mortensrudgrenda Velforening

7. VALG

Valg

Det skal foretas følgende valg på årets generalforsamling:

- a) 2 styremedlemmer med funksjonstid 2 år
- b) 2 medlemmer til valgkomiteen

Valgkomiteens innstilling blir lagt frem i møtet.

8. FORSLAG

8.A Styret foreslår vedtektsendring - Styrehonorar

Styret foreslår at paragrafen som regulerer årlig styrehonorar endres. Denne angir i dag et kronebeløp som ikke lenger er reelt, grunnet endringer i skatte- og avgiftsregler. Styret ønsker at honoraret skal være forutsigbart for styremedlemmene (som velges for 2 år av gangen, og honoraret betales ut etterskuddsvis), og foreslår derfor å endre paragraf 4.

Denne lyder nå:

”- Fastsette Styrehonorar, i utgangspunktet indeksreguleres honoraret årlig med KPI-indeksen. Utgangspunktet er styrehonoraret i 2014 (kr 104 000,-).”

Styrets forslag:

”-Fastsette styrehonorar. Utgangspunktet er at brutto honorar indeksreguleres årlig med KPI-indeksen.”

Dette forslaget ivaretar opprinnelig intensjon med paragrafen, men fjerner henvisningen til beløpet i 2014.

8.B Styret ber om vedtak rundt kurvballstativ

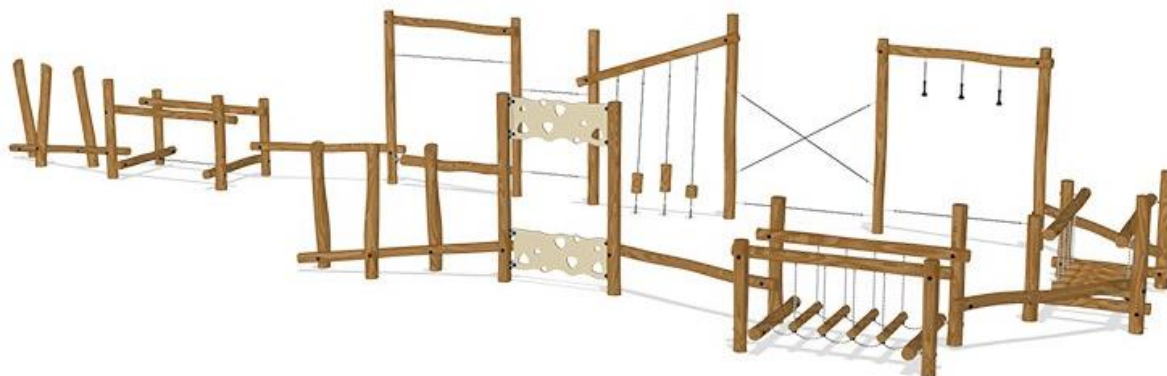
På forrige generalforsamling ble det drøftet et forslag om å fjerne kurvball (basketball) stativet på lekeplassen, grunnet at det ble brukt sent på kvelden. Diskusjonen i fjor endte opp med et utydelig vedtak om at stativet helst skulle flyttes, men det var uklart om man skulle ta det ned hvis man ikke fant alternativ plassering.

Styret har drøftet dette ved flere anledninger i året som har gått, men har ikke funnet en alternativ plassering. Samtidig mener vi signalene fra generalforsamlingen var så sterke at vi ikke ønsket å ta ned stativet uten å tilby noe alternativ. Nå ber vi generalforsamlingen om å endelig vedta om stativet skal tas ned, eller stå.

Styrets forslag til vedtak: Styret ønsker at kurvballstativet skal stå, men at det settes opp skilt om at det ikke skal benyttes etter kl 2100.

8.C Styret foreslår nytt lekeapparat – aktivitetspark

Styret har det siste året jobbet med å se på mulighetene for å tilby de eldre barna i grenda et bedre tilbud på lekeplassen. Vi har ønsket å finne et tilbud som oppfordrer til fysisk aktivitet, og har sett på muligheten for et parkouranlegg – en hinderløype.



Figuren over viser et alternativ vi har fått tilbud på fra Lek og Sikkerhet, som tidligere har levert til lekeplassen vår. Prisen for dette er ca 160.000 ferdig montert (før prisstigning i 2017). Denne er tenkt anlagt bortfor pumpehuset (se kartutsnitt). Dette anlegget krever ikke grus under, så vi vil beholde plenen som er der i dag. Avmerkingen i kartet er ikke i skala, anlegget er 16,5 x 5,5 meter.



Vi ser også på andre alternativer som også kan være utendørs treningsmulighet for voksne. Det er ressurspersoner i grenda med treningsfaglig bakgrunn vi vil invitere for å få innspill på dette. Et eksempel på dette er vist under, hvor ulike aktiviteter kan gjennomføres.



Styret ønsker fullmakt fra generalforsamlingen til å anlegge en "aktivitetspark" på dette området, og har lagt inn forslag om dette i budsjettet der kostnaden dekkes av overskuddet fra 2016.

Styrets forslag: styret får fullmakt til å anlegge en aktivitetspark med øvre budsjetteramme på 200.000.

8.D Kabel-TV Avtale

Mortensrudgrenda Velforening har for tiden avtale med Canal Digital for kabel-TV og bredbånd. Denne avtalen ble inngått i november 2013 og hadde en bindingstid på tre år. Det betyr at vi nå har anledning til å si opp avtalen, eller reforhandle den.

Det har vært flere forespørsler de siste årene om det er mulig å ha bare bredbånd fra Canal Digital, og ikke TV signaler. Dette har styret ønsket å oppfylle, men det har inntil nå ikke vært mulig å få med Canal Digital. Dette har nå blitt endret, men for å kunne få dette må vår komplettavtale reforhandles.

Styret ønsker fullmakt fra generalforsamlingen til å inngå ny avtale med Canal Digital, eller annen leverandør, der en forutsetning for ny avtale er at velforeningens medlemmer kan velge om de tjenestene de selv ønsker, altså å kunne ha bredbånd uten TV.

Knut B. Skolla i Olasrudveien 34 har fremmet saksforslag om dette til generalforsamlingen, og blitt enig om å stå som forslagsstiller sammen med styret på dette forslaget.

Styrets forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å inngå ny avtale for kabel-TV og bredbånd, der velforeningens medlemmer skal få mulighet til å velge hvilke tjenester de ønsker fritt.

8.E Styret foreslår vedtektsendring - Kabelanlegg

Styret ønsker en presisering i vedtektene knyttet til kabelnettet. Etter avtalen må velforeningen sende inn lister til Canal Digital før fakturering skjer, og fakturering er halvårlig. Det er frivillig om man ønsker å være tilknyttet kabelnettet, men avkobling må skje i samsvar med faktureringsperiodene. Vi foreslår derfor å vedtektsfeste dette, og opplyse om hvilke frister som gjelder på hjemmesiden.

Styrets forslag:

”Når et medlem ikke ønsker å være tilkoblet kabelanlegget gjelder avkobling fra start av neste faktureringsperiode fra leverandøren.”

8.F Hundehold og lekestativ

Sak fra Imran Khalid i Granebakken 26:

- Opplever til stadighet at flere hundeeier lufter sine hunder uten bånd og det påvirker særlig oss som har småbarn ute og leker. Enten tar de runde rundt plassen eller tar med hunden i området ved garasjen og ned til skibakken. Da går hundeiere enten forbi huset våres eller gjennom parkeringsplassen og inn til skogsområdet/skibakken.

- Nå som det er flere barnefamilier i området rundt oss, ønsker vi at det settes opp lekestativ/huske/sklie. Vi har benyttet lekeplassen veldig mye men der må alltid en voksen bli med ungene. Så dette er ønske fra oss på granbakken 26 om at det monteres huske/lekestativ/sklie. Det ble tatt opp på Lagmøte og ble enig om at det må vi få til.

Styrets innstilling:

Punktet om hund: Styret ber hundeeiere om å respektere reglene som gjelder for båndtvang på hund, og spesielt ta hensyn til små barn som leker ute i grenda. Siden området det henvises til her er utenfor Velforeningens eiendom overlates saken til lokalt lag.

Punkt om lekestativ: hvert tun/sameie står fritt til å utarbeide og vedlikeholde egne lekeområder. Det skal være avsatt plass for dette i hvert tun/sameie i utenomhusplanene som gjelder for tunet/sameiet. Dette må tun/sameie selv bekoste og utføre, men styret kan selvsagt dele hvilke leverandører vi har erfaring med.

9. BUDSJETT, KONTINGENT OG STYREHONORAR

Budsjett

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2017. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet.

Kontingent

Velforeningskontingenten for 2016 var satt til kr 3820,-.

Prisveksten er av Statistisk Sentralbyrå (SSB) var 3.5% forrige år, noe som vil gi en økning på 133 kroner. Gitt det positive resultatet i 2016 ser ikke styret det nødvendig med en så stor økning. Vi foreslår å øke kontingenten med 30 kroner.

Velforeningskontingenten for 2017 settes til kr 3 850.

Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2016-2017 foreslås å følge paragraf 4 i vedtektene, med tanke på indeksjustering. I tillegg har det kommet en regelendring som gjør at velforeningen må betale arbeidsgiveravgift for styrehonoraret. Det blir derfor en ekstra 14% økning i denne utgiftsposten.

Styrehonorar for 2015-2016 var 162 720. Styret foreslår at det legges til 3,5% prisstigning og 14,1% arbeidsgiveravgift.

Styrehonoraret foreslås derfor satt til kr 192 162,-

Til orientering (ikke til behandling på generalforsamling): referat fra åpent møte om planprogram Lofsrud Skole 23.11

Det var et åpent møte om planprogrammet for Mortensrud på Lofsrud skole den 23. November. Styreleder deltok for Velforeningen og tok disse notatene. Hele planprogrammet finnes her:

<http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/casedet.asp?mode=&caseno=201513893>

Plan og bygningsetaten forteller hvordan den videre planprosessen skal skje, og hvilke utredninger som skal gjøres. Det brukes også for å legge et rammeverk og noen overordnede føringer for det videre planarbeidet. For mange av delområdene vil det komme nye planer og detaljeringer i den videre prosessen. Det er når disse enkeltplanene vedtas av bystyret at dette blir bindende.

Bydelsutvalgsleder innledet og mener Mortensrud har sakkett akterut med tanke på idrettsanlegg, grønne områder og infrastruktur. Det har vært stor usikkerhet knyttet til planer som har vært for området. Området har vært preget av provisoriske anlegg og brakkebygg. De mener det er på tide at Mortensrud får oppgraderinger, og er svært fornøyd med at planprogrammet er i gang.

Tre overordnede målsetninger:

- Flere møteplasser
- Godt bomiljø
- Godt bymiljø (gode offentlige rom)

Mortensrud har den høyeste andelen av barn og unge i hele Oslo. Det har blitt holdt ungdomsworkshop og barnetråkk ved Mortensrud og Stenbråten skole. Dette viser blant annet at mange elever søker seg fra Mortensrud til Stenbråten skole, og ny Mortensrud skole er derfor viktig i dette prosjektet.

Søndre del av området:

Det ønskes å flytte dagens landhockeybane for å frigjøre areal nærme senteret. Nærme sentrum ønskes det å bygge sykehjem, som bør gi fordeler for nærområdet, som for eksempel ved å ha svømmeanlegg. Videre vil man flytte Mortensrud skole nærme idrettsanleggene og lage en skolepark som er åpen også utenom skoletid. Skolen vil da ligge nærme idrettsanleggene og parkområde lages også rundt skolen. Noe areal settes av for fremtidige formål, og rideanlegget anbefales å ligge der den er. Lofsrud gård beholdes som i dag.

Mortensrud sentrum

Det anbefales noen flere boliger rundt Mortensrud sentrum. Her legges det opp mulighet for å blant annet ha bibliotek.

BG Syd (lang Stenbråtenveien)

Her planlegger OBOS 220 boliger, og har hatt arbeid parallelt med planprogrammet. Her legges det opp til en turvei gjennom feltet som knytter sammen Stenbråten skole og turveien ned mot Ljanselva.

Nord for Mortensrudveien

Det foreslås utbygging av boliger på felt 16, og småhus på Filadelfiatomten (felt 19). Det planlegges også boliger vest for Gamle Bygdevei der det er næringstomt i dag (felt 18). På området mellom Stenbråten skole og senter syd settes det av plass for offentlige formål, men i kombinasjon med boliger.



Offentlige rom

Det foreslås en "bypark nord" mellom Stenbråten skole og dagens T-banestasjon. En Ungdomspark nord for Røde Kors huset vil gi rom for aktiviteter for ungdom (skating, klatring eller lignende). Det planlegges også parkområder rundt nye Mortensrud skole.

Det foreslås et nytt torg der krysset mellom Mortensrudveien og Gamle Bygdevei i dag, og et nytt torg ved Stenbråten skole.

Omlegging av Gamle Bygdevei

Veien foreslås lengre øst enn i dag, for å få bedre forhold for gående til Mortensrud sentrum og trafikken går raskere fra E6 til vårt område.

Videre plan og fremdrift

Veiledende plan for offentlige rom (VPOR) er under utarbeidelse

Planprogram VPOR planlagt oversendt til Bystyret våren 2017

Ny skole og flerbrukshall er førsteprioritet. Ny skole til skolestart i 2020.

Presentasjon av planer for E6 ved Statens Vegvesen

- E6 legges i tunnel under de tettest befolkede områdene mellom Abildsnes og Teisen/ulven
- Kollektivfelt Klemetsrud – Ryen – Bryn
- Sykkelekspressvei Klemetsrud-Ryen (oppgradering av dagens sykkelvei til høyere standard)
- Bedret trafiksikkerhet
- Bedre fremkommelighet for godstrafikk
- Ombygging av Ring 3 Ryen-Bryn-Teisen til urbant utformet hovedvei i by med redusert hastighet

Oppgradering av E6

Utvides med kollektivfelt i begge retninger

Bedrer trafiksikkerheten i kryss/ramper

Nytt sørgående bilfelt mellom ny tunnel på Abildsø til Mortensrud/Klemetsrud

Videreutvikles som "grønn korridor" mellom Klemetsrud og Ryen

Støyskjermingstiltak

Ombygging av Mortensrudkrysset

Nytt kryss: kun ramper i retning Ryen. Derfor planlegges en lokalvei mot Klemetsrud for de som skal sørover på E6.

Nye bussholdeplasser

Bedre gangadkomster og gang- og sykkelkryssinger, med fler snarveier.

Bedre gangforbindelser mot Mortensrud T-banestasjon.

Sykkelekspressvei mellom Klemetsrud og Ryen

Oppgradering av Vinterveien langs E6 øst til sykkelekspressvei med gul midtlinje. 4 meter sykkelvei med 2.5 meter fortau, Planskilte kryssingen med bilveier.

Legges opp til høring av reguleringsforslag i 2019 og vedtak i bystyret i 2020. Tidligst mulige byggestart er i 2022 eller 2023.

Til orientering (ikke til behandling på generalforsamling): styrets høringssvar om planprogram for Mortensrud

Mortensrudgrenda Velforening er et fellesorgan for de 289 småhusene i Mortensrudgrenda. Velforeningen har som hovedoppgave å forvalte vår store felles lekeplass, samt å være talerør for forhold av felles interesse for huseierne/medlemmene.

Dette høringssvaret gir uttrykk for styremedlemmenes syn og er fokusert på den del av planen som berører vårt nærområdet sterkest; ny bebyggelse nord for Mortensrudgrenda. Saken er ikke behandlet på årsmøte /generalforsamling.

Velforeningen har tidligere gitt innspill til planene for felt 16, og hadde følgende punkter:

- Det foreslås å ivareta et belte av skog mellom dagens boliger i Olasrudveien og nye boliger på felt 16
- Usikkerhet for trafikkavvikling ved utbygging av felt 16. Vikeplikten fra biler i Mortensrudveien respekteres ikke, og det parkeres mange biler i Gamle Bygdevei som gir utfordringer for trafikken her
- Dekningsgrad ved Steinbråten skole når det bygges ut så mye i Stenbråtveien og felt 16
- Det ønskes også lavere bebyggelse, særlig på byggene nærmest Mortensrudgrenda

I foreslått planprogram ser vi at det er gjort mye arbeid for å balansere ulike behov. Styret i Mortensrudgrenda Velforening anerkjenner de utfordringene vi ser i boligmarkedet i Oslo og de politiske beslutningene som er tatt for å gjøre fortetting rundt kollektivknutepunkt, slik som t-banen og utbygging av felt 16 og 18.

Vi ser positivt på at det legges opp til bebyggelse med lave boliger nærmest Mortensrudgrenda, og vi antar i tillegg at barnehagen som er foreslått ved siden av Jettegryta ikke vil være et høyt bygg.

Trafikksituasjonen i krysset Gamle Bygdevei/Mortensrudveien er svært vanskelig i dag. Vi håper den foreslåtte omleggingen av Gamle Bygdevei og ny rundkjøring i Mortensrudveien vil gi en bedre og sikrere trafikkavvikling.

Vi vil også fremheve behovet for at gående og syklende ivaretas så vi foreslår at sykkelfelt anlegges både østgående og vestgående i Mortensrudveien (østgående for å sikre forbindelse til sykkelveien langs E6, som på sikt skal oppgraderes og gå helt til Ryen). I tillegg ønsker vi at det anlegges sykkelfelt i Gamle Bygdevei fra der den nye veien starter (ved Jettegryta barnehage). Dette for å skille gående og syklende. Dette vil igjen medføre parkeringsforbud i sykkelfelt som må håndheves, men vi anser parkering i Gamle Bygdevei som mindre attraktivt når veien legges om. Vi minner om at det har vært en dødsulykke i Gamle Bygdevei og ulykker med alvorlig skade. Derfor må trafiksikkerheten prioriteres i denne veien, og ny vei må bli mer oversiktlig for alle trafikantgrupper.

Det foreslåtte beltet av skog er ikke så bredt som Velforeningen har ønsket. Fra informasjonsmøtet om planprogram forstod vi at forbindelsen fra sørenden av Mortensrudgrenda og til Dal/Brenna ikke er sannsynlig, og da må beltet med skog som skiller Mortensrudgrenda og de nye boligene ivaretas.

Styret er skeptiske til en utbygging av felt 19, slik blant annet Anne Kristine Lopez-Vasset som bor i Mortensrudgrenda har sendt egen uttalelse om, og som det ble uttrykt mye motstand om på informasjonsmøtet om planprogrammet. Med den utbyggingen som er lagt til grunn for felt 16, 18 og BG vil det bli økt press på Stenbråten skole, og vi ser verdien av at skolen kan beholde felt 19 som et verdifullt uteområde. Vi ser positivt på planene om Bypark Nord like ved, men ønsker at det også i nærhet til boliger og skole finnes lekeareal som er naturlige, og ikke bare tilrettelagte lekeplasser eller park.

PROTOKOLL FRA DEN 31. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Mortensrudgrenda Velforening ble avholdt onsdag 2. mars 2016 kl. 18.30 på Stenbråten skole.

Fremmøte: 50

Fullmakter: 12

Saker til behandling:

1. Valg av dirigent
2. Godkjenning av innkalling
3. Valg av referent
4. Valg av 2 representanter til å undertegne protokollen
5. Årsberetning fra styret
6. Regnskap med revisors beretning
7. Valg
 - a) Valg av styreleder
 - b) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
 - c) Valg av varamedlem for 2 år
8. Forslag
 - 8.1 Vedtektsendringer - Trafikksikkerhetsfond
 - 8.2 Vedtektsendringer - Parkeringsforbud
 - 8.3 Forslag om fjerning av kurvballstativ
 - 8.4 Forslag om informasjonsskriv
 - 8.5 Forslag om håndheving av lover og regler i grenda
9. Budsjet, kontingent og styrehonorar

1. Valg av dirigent.

Vedtak: Arild Rebbeng, Ljabrubakken 15B, 1165 Oslo, ble enstemmig valgt.

2. Godkjenning av innkalling.

Vedtak:

Innkallingen enstemmig godkjent.

Kommentar: En av beboerne hadde ikke fått innkallingen

3. Valg av referent.

Vedtak:

Styremedlem Merete Kolstad, enstemmig valgt.

4. Valg av to til å signere protokollen

Vedtak: Trine Hjertvik Kruse og Nils Solbakken velges til å signere.

5. Styrets beretning for 2015

Vedtak: Godkjent

Generelle kommentarer og tilbakemeldinger fra generalforsamlingen.

Alle medlemmer blir oppfordret fra styret til å delta på de årlige dugnadene på fellesarealet.

Det har blitt gjennomført grillfest med påløpende fotballkamp, sykkeløp, dugnad og julearrangement. Det er avholdt brøytebefaring, dugnadsbefaring og det utført ulike befaringer med tre ulike snøryddingsfirmaer som ga anbud på snøryddingsjobb. Styret har i år også gjennomført en befaring i forbindelse med parkeingsproblematikk i grenda. Nye skilt er kjøpt inn og disse ønskes satt opp etter neste generalforsamling.

Utbygging av Felt 16

Andersson savner tilbakemelding til EBY, fra styret. Noe de har nevnt i sitt brev til Mortensrudgrenda Velforening.

Bygging av boder etc.

Leder informerer om hvordan man kan søke, og hvor mye man kan bygge ut. Hele Mortensrudgrenda er bygget ut i stor grad og det er ikke mulighet til å bygge ut videre. Utnyttelsesgraden er allerede oppfylt.

Parkering

Andersson kommenterte at parkering på egen tomt er en del av utnyttelsesgraden!

Snørydding

Ingen kommentar.

Hjemmesiden til Grenda

Mye nyttig informasjon

Kontingenten til grenda

Ingen kommentar

Generelle årsberetningen til grenda

Kommentar: veldig positivt

6. Regnskap og revisjonsberetning

Regnskapet ble gjennomgått av regnskapsfører Usman Saad, og revisjonsberetningen opplest.

Vedtak:

Regnskapet godkjent

Kommentar: en beboer lurte på posten til 5991 kunne være så kostbart.

Kommentar: en beboer lurte på posten til 6360 hva disse pengene skal brukes til. Svar, pengene er satt av til avkobling av vann og kloakk til barnebrakka.

7. Valg

Vedtak:

Leder, Helge Rege Gårdsvoll, Olasrudveien 91
Styremedlem, Merete Kolstad, Granebakken 37,
Styremedlem, Johan VD Kongsvik,

Varamedlem, Siw Meklenborg,

Valgt revisor: Eivind Grytnes

Valgkomiteen;

Lina Bjelland, Olasrudveien 104

Aleksander Vennerød Castberg, Granebakken 34

8. Forslag

8.1 Styret foreslår vedtektsendring – tilskuddordning

kommentar: bommer som har blitt montert står oppe. Det er vanskelig og holde bommene nede slikt det er ment.

Kommentar: Det er ikke styrets oppgave og gi tilskudd til bommer.

Kommentar: Lag A1 som fungerer ønsker ikke å bruke penger til dette formålet.

Kommentar: flere beboere er imot bommer i område. Erfaringsmessig fungere ikke disse bommene, bilførere kjører like mye.

Kommentar: Juridisk holder ikke dette med tanke på bruk av midler.

Kommentar: det er lov til å kjøre til husene sine fra nr. 99-111 i Gamle Bygdevei. Det er lovfestet hos plan og bygg.

Kommentar: I Granebakken 76- 102 brukes til gjennomkjøring.

Vedtak: Forslaget faller mot fem stemmer

8.2 Styret foreslår vedtektsendring – parkeringsforbud

Alle får utdelt kart over område det gjelder.

kommentar: Det settes inn gårdsnummer og bruksnummer 180/81 i forslagsteksten.

Vedtak: enstemmig vedtatt

8.3 Odd Didriksen, Olasrudveien fremmer følgende forslag: FJERNING ELLER FLYTTET AV KURVBALL- STATIVET I SMÅBARNSPARKEN.

Forslag: sette opp skilt om tidsbegrensing.

Det er et godt tilbud til de litt eldre barna.

Kommentar: Det ble stor tvil i forsamlingen. Samlingen ønsker å flytte kurvball - stativet. Styret ønsker forvaltningsrett på lekeplassen.

8.4 Johan Kongsvik, Granebakken 83, fremmer følgende forslag: INFORMASJONSSKRIV PÅ FORENINGENS HJEMMESIDE

Kommentar: dokumentet er laget for å gi informasjon til nye beboere med tanke på utleie av kjellerleilighet.

Det ønskes et dokument til salg av hus med retningslinjer til nye kjøpere som et vedlegg til prospekt.

Nye styreleder ønsker å jobbe videre med dette dokumentet.

En kommentar til styret om at dette dokumentet blir styret stilt til ansvar for.

En beboer likte godt forslaget.

En beboer kommer med sin erfaring om parkering for leietakere i kjeller. På deres felt er det ikke lov og parkere gjesteparkeringen.

Forslag om å legge ut alle utomhusplaner og alle bebyggelsesplaner legges ut på grendas nettside.

Vedtak: skrivet blir behandlet av kommende styret, informasjonen bearbeides og legges ut i samråd med valgt styremedlem, Johan Kongsvik

8.5 Arild Anderson, Granebakken 47, fremmer følgende forslag: NYE EIERE MÅ GJØRE SEG KJENT MED RETNINGSLINJER SOM GJELDER I MORGENSRUDGRENDA

Kommentar: A. Andersson vil at brannkravene kommer med i dokumentet til J. Kongsvik.

Forslag til å undersøke mer om hvordan brannsikkerheten er i varetatt i grenda.

Brannvesenet har vært og sett på kummene rundt på området. Forslag til henstilling på hjemmesiden om brannstilling.

Vedtak: Arild Andersons opplysninger blir behandlet av kommende styre sammen med forslag 8.4.

9. Budsjett, kontingent og styrehonorar

kommentar: Det er noe feil i regnskapet og det blir forklart med at det er feiljustert fra tidligere år. Det kom også en kommentar til styrehonorar som ikke er i samsvar med vedtekter, men dette kommer av skattemessig justering.

Vedtak:

Budsjett som foreslått.

Foreningskontingent settes til kr 3820,

Styrehonorar settes til kr 162 720,

Vedtekter for Mortensrudgrenda Velforening

Endret siste gang ved ordinær Generalforsamling nr. 31, 02.3.2016.

§ 1. MEDLEMSKAP

Medlemskap i Mortensrudgrenda Velforening er obligatorisk for alle som er eiere av eiendommer med gårds- og bruksnummer f.o.m Gnr. 180 Bnr.65 t.o.m Gnr.180 Bnr. 387, og er hjemlet i salgskontrakt for den enkelte eiendom. Ved salg plikter selger å informere kjøper om medlemsplikten., samt gi melding til velforeningens styre om ny eier. Den/de eiere som til enhver tid har tinglyst hjemmel i eiendommen er å anse som medlem av velforeningen, og er ansvarlig for de forpliktelser som på lovlig måte pålegges medlemmene

§ 2. FORMÅL

Formålet med velforeningen er å ha et felles organ til å ta seg av medlemmenes interesser overfor kommunale og statlige organer, og de forpliktelser som påhviler vedlikehold og drift av fellesanlegg som ikke ligger under det enkelte lags ansvarsområde. Herunder inngår også forvaltning og utvikling av fellesskapets kabelanlegg.

Foreningen bør videre ta opp og forestå saker av felles interesse for områdene, arbeide for å skape et godt bomiljø og drive aktiv informasjon overfor medlemmene.

§ 3. GENERALFORSAMLINGEN

Generalforsamlingen er foreningens høyeste myndighet. På generalforsamlingen har hver eier 1 stemme. Eies eiendom av flere i fellesskap, må disse bli enige seg i mellom hvem som skal representere eiendommen på generalforsamlingen og avgi stemme der. Et medlem kan avgi stemme for et annet medlem mot å fremlegge skriftlig fullmakt. Ingen kan avgi flere enn 2 stemmer. Alle saker avgjøres med simpelt flertall med de unntak som fremgår av paragraf 8 og 9. I tilfelle av stemmelikhet anses saken som ikke vedtatt. Ved stemmelikhet i valg foretas ny avstemming. Blir det stemmelikhet også ved omvalget, avgjøres dette valget ved loddtrekning. Det kan ikke avholdes generalforsamling eller ekstraordinær generalforsamling i grunnskolens ordinære ferier.

§ 4 ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling holdes innen 1. april hvert år. Generalforsamlingen innkalles med minst 2 ukers varsel. Styrets leder skal sende forhåndsvarsel om tidspunkt for generalforsamlingen senest 6 uker før møtet skal holdes, med beskjed om at forslag som medlemmene ønsker behandlet på generalforsamlingen må meldes skriftlig innen 4 uker før møtedato. Dagsorden sammen med sakspapirer sendes ut til medlemmene senest 14 dager før møtet.

Møtet ledes av dirigent valgt av generalforsamlingen.

På ordinær generalforsamling skal følgende saker behandles:

1. Valg av dirigent
2. Godkjenning av innkallingen
3. Valg av referent
4. Valg av 2 representanter til å undertegne protokollen
5. Årsberetning fra styret
6. Regnskap med revisors beretning
7. Valg av:
 - a. Leder med funksjonstid 2 år.
 - b. 4 styremedlemmer med funksjonstid 2 år.
 - c. 1 varamedlem med funksjonstid 2 år.
 - d. Valgkomite på 3 medlemmer med funksjonstid 2 år.
 - e. Revisor med funksjonstid 2 år.
8. Andre saker som spesielt er nevnt i innkallingen
9. Budsjett, kontingent og styrehonorarer:
 - Budsjett for kommende driftsår (regnskapsår følger kalenderår).
 - Fastsette medlemskontingent for kommende driftsår.
 - Fastsette Styrehonorar, i utgangspunktet indeksreguleres honorareret årlig med KPI- indeksen utgangspunktet er styrehonoraret i 2014 (kr 104 000,-).
 - Fastsette saldert budsjett for kommende driftsår.

For å sikre best mulig kontinuitet i styret, skal det være henholdsvis 2 og 2 styremedlemmer på valg ved hver ordinær generalforsamling.

Valgkomiteen bør under sitt arbeid, tilstrebe at styrets sammensetning så vidt mulig, representerer alle feltene i Mortensrudgrenda.

§5 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling holdes når styrets leder, 2 av styrets 6 styremedlemmer, revisor eller minst en tiendepart av medlemmene krever det. Innkalling skjer med minst 1 ukes varsel. Styrets leder er ansvarlig for innkallingen. På ekstraordinær generalforsamling behandles bare de saker som er spesielt nevnt i innkallingen.

§ 6 STYRET

Styret består av 5 medlemmer. Lederen velges av generalforsamlingen ved direkte valg. For øvrig konstituerer styret seg selv med sekretær og styremedlemmer. Styret oppretter bankforbindelse.

Mellom generalforsamlingene forestår styret den daglige drift i samsvar med vedtekter, budsjett og vedtak i generalforsamlingen. Styremøter holdes så ofte lederen eller 2 av styrets 5 medlemmer finner behov for det. Innkallingen er lederen ansvarlig for. Styrets avgjørelser fattes med simpelt flertall.

Varamedlem har møterett til alle styremøter, og varamedlem har stemmerett dersom et styremedlem er fraværende.

Styret kan ikke forplikte foreningen utover det vedtatte budsjett. Styret kan sette ned underkomiteer etter behov. Styret plikter å rådføre seg med de funksjonshemmedes utvalg i spørsmål som gjelder områdets fysiske utforming. Det skal føres protokoll fra alle styremøter. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer av styret er til stede og er enige i vedtaket.

§ 7 MEDLEMSKONTINGENT

Styret skal foreslå for Generalforsamlingen en medlemskontingent pr. eier som betales forskuddsvis. Innbetalt medlemskontingent vil ikke bli tilbakebetalt ved flytting, men bli godskrevet ny eier.

Velforeningen kan ikke forplikte det enkelte medlem ut over den fastsatte medlemskontingenten.

Medlemmer som velges til leder, som medlem eller som varamedlem til styret, fritas for betaling av fastsatt medlemskontingent for den perioden de er valgte deltakere i styret. Forutsetningen er at de møter på minst 60 % av alle ordinære styremøter i perioden. Oppmøte skal noteres i protokollen fra styremøtene.

§ 8 ENDRING AV VEDTEKTENE

Disse vedtekter kan bare endres med tilslutning fra minst to tredjeparter (2/3) av de avgitte stemmer på ordinær generalforsamling.

§ 9 OPPLØSNING AV FORENINGEN

Velforeningen kan ikke oppløses uten Oslo kommunes godkjenning.

Dersom kommunens samtykke foreligger, kan oppløsning skje med tilslutning fra minst to tredjeparter (2/3) av avgitte stemmer på to etterfølgende generalforsamlinger. Den ene av disse generalforsamlingene må være en ordinær generalforsamling.

Disse generalforsamlingene kan ikke holdes med kortere mellomrom enn tre (3) måneder.

§ 10 FOND

Velforeningen har 2 fond, a)Fond snøbrøyting, b) Fond Mortensrudgrenda fripark.

§ 10.1 FORMÅL

Fondene er etablert for å redusere risikoen for uforutsette nødvendige ekstraordinære kontingentøkninger og for å kunne gjennomføre tiltak i grenda som av økonomiske eller andre forhold ellers ville være vanskelig å få gjennomført.

§ 10.2 SNØBRØYTING

Fondet kan tilføre driften midler de år snøbrøytingskostandene går vesentlig ut over det budsjetterte og det ikke er forsvarlig dekning i driftsmidler.

Fondet kan tilføres midler gjennom vedtak på velforeningens generalforsamling. Styret avgjør i hvilke tilfeller og i hvilken størrelsesorden fondet skal benyttes.

§ 11 KABELANLEGG

For å være knyttet til velforeningens kabelanlegg, må velforeningens kontingent være betalt.

§ 12 EIERSKIFTE

Eierskifte skal varsles styreleder og regnskapsfører, ny eiers adresse skal legges ved. Gammel eier oppfordres til å informere om ny adresse. Ved eierskifte skal selgende

medlem legge ved følgende dokumentasjon: Mortensrudgrenda vedtekter, protokoll fra siste Generalforsamling, siste års regnskap og gjeldende års budsjett.

Velforeningskontingenten og avgift til Canal digital avregnes mellom ny og gammel eier.

§ 13 LÅN AV DEN STORE LEKEPLASSEN

Organisert bruk av lekeplassen skal avtalens med styreleder. Styreleder har fullmakt til å godta eller forby enhver forespørsel. Med organisert bruk, menes f.eks gjennomføring av bursdagsfeiringer og skoleavslutninger. Det er ikke anledning til å benytte noe del av lekeplassen til fast organisert trening, så som fotballtrening eller skøytetrening.

INSTRUKS FOR VALGKOMITEEN

Valgkomiteen skal i henhold til vedtektene § 4 og denne instruks:

1. Valgkomiteen konstituerer seg selv og utnever selv sin leder etter årsmøtets avslutning. Valget av leder meddeles velforeningens styre.
2. Komiteen skal vurdere eventuelle behov for endringer i styrehonorarene.
3. Valgkomiteens innstilling til styremedlemmer, samt eventuelle forslag til endrede styrehonorarer skal gjøres kjent for generalforsamlingen senest 14 dager før det årlige møtet som følge av Mortensrudgrenda Velforenings vedtekter § 4 – sakspapirer til generalforsamlingen.

§14 PARKERINGSFORBUD

Parkering på velforeningens fellesarealer er forbudt. Feilparkering kan medføre borttauing for eiers regning og risiko.

Stemmesedler;

Valg: styremedlem Skriv navn på 2 styremedlem	

Valg: valgkomite Skriv navn på 2 medlemmer i valgkomite	

Forslag: 8.A Sett ring rundt det alternativ du gir din stemme	JA
	NEI
	BLANK

Forslag: 8.B Sett ring rundt det alternativ du gir din stemme	JA
	NEI
	BLANK

Forslag: 8.C Sett ring rundt det alternativ du gir din stemme	JA
	NEI
	BLANK

Forslag: 8.D Sett ring rundt det alternativ du gir din stemme	JA
	NEI
	BLANK

Forslag: 8.E Sett ring rundt det alternativ du gir din stemme	JA
	NEI
	BLANK

Forslag: 8.F Sett ring rundt det alternativ du gir din stemme	JA
	NEI
	BLANK

FULLMAKT

Eier av bolig gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

Å møte på generalforsamlingen 2017 i Mortensrudgrenda velforening.

Dato

Eiers underskrift