



MORTENSRUD-
GREND
VELFORENING

**INNKALLING
ÅRSBERETNING
REGNSKAP**



Innkalling til den 34. ordinære generalforsamling i Mortensrudgrenda velforening 2019.

**Generalforsamlingen avholdes på Stenbråten skole, Samlingssalen –
Torsdag 21. mars 2019 kl. 18.30.**

Til behandling foreligger;

- 1. Valg av dirigent**
- 2. Godkjenning av innkalling**
- 3. Valg av referent**
- 4. Valg av 2 representanter til å underskrive protokollen**
- 5. Årsberetning fra styret**
- 6. Regnskap med revisors beretning**
- 7. Valg**
 - a. Valg av 1 styremedlemmer for 2 år**
 - b. Valg av 1 styremedlem for 1 år**
 - c. Valg av 1 vara for 2 år**
 - d. Valg av valgkomite**
- 8. Forslag**
 - a. Gave til Mortensrud Festival**
 - b. Støtte til Leirskallen Skisenter**
 - c. Faste griller på fellesområde**
 - d. Maskinell feiing av gangveier**
 - e. Vedtektsendring**
- 9. Budsjet, kontingent og styrehonorar**

Til orientering er dette lagt ved innkallingen. Disse punktene er ikke til behandling på generalforsamlingen, men er inkludert for opplysning og informasjon:

- 1. Protokoll fra generalforsamling 2018**
- 2. Vedtekter**
- 3. Generell informasjon om Mortensrudgrenda**

Du finner mal for fullmakt (i tilfelle du ikke kan delta selv) på siste side. Hvert møtende medlem på generalforsamlingen kan bare ha 1 fullmakt.

Oslo, 27. februar 2019
Styret i Mortensrudgrenda Velforening

Helge Rege Gårdsvoll (leder)
Lotte Baksaas (medlem), Siw Midtgård Meckelborg (medlem), Anna Bistrup (medlem) og
Randi Buckley (medlem), Aleksander Dye (vara)

5. ÅRSBERETNING FOR 2018

INNLEDNING

Kjære beboer i Mortensrudgrenda. Du holder nå innkallingen til årets generalforsamling i hånden. Den inneholder velforeningens årsberetning, regnskap, budsjett og forslag. I dette heftet finner du også generelle opplysninger om å bo i grenda. Ved å lese heftet og å delta på årets generalforsamling viser du interesse og ansvar for grenda vår. Generalforsamlingen er det høyeste organet i velforeningen, og styret står for den daglige drift i tråd med det som vedtas her om lekeplassen, brøyting og kabeltv-nettet. På generalforsamlingen har du anledning til å bli hørt, delta i diskusjoner, påvirke utviklingen i grenda og velge det styret som skal forvalte vårt felles bomiljø i det kommende året.

Vi ønsker deg vel møtt til årets generalforsamling.

STYRET

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret hatt følgende sammensetning:

Leder	Helge Rege Gårdsvoll
Medlem	Randi Buckley
Medlem	Lotte Baksaas
Medlem	Anna Bistrup
Medlem	Siw Midtgård Meckelborg
Varamedlem	Aleksander Dye

STYRETS ARBEID

Styret har i perioden avholdt 8 styremøter og behandlet en rekke saker. De viktigste har vært foreningens arrangementer, asfaltering av fellesområdene og ny belysning i akebakken. Styret har avholdt fem arrangementer: dugnad, grillfest med fotballkamp, sykkeløp og julearrangement. Det er avholdt dagnadsbefaring og det er utført rydding i boden.

Arrangementer

Styremedlemmene har hjulpet hverandre i gjennomføringen av de ulike arrangementene. Det har også blitt skrevet ned en huskeliste for hver av arrangementene slik at det er enklere for nye styremedlemmer å tiltre.

Julegrantenningen hvor vi tradisjonen tro hadde med korpset, koret og presten. I 2018 hadde vi litt grått vær men likevel godt oppmøte. Julenissen (som i 2018 var Kenneth Minde, forrige styreleder) kom også en tur og delte ut nesten åtti godteposer til barna.

Asfaltering

Generalforsamlingen i 2018 vedtok at man ønsket å asfaltere fellesområdene i Mortensrudgrenda, og også at det ble åpnet opp for at andre veilag kunne bli med på dette om de ønsket. Styret gjennomførte en tilbudsprosess via Mitt Anbud og også kontakt med enkelte anbefalte leverandører og endte opp med ett tilbud for asfaltering. Siden

leverandøren hadde gode referanser og prisen var innenfor budsjettet ble asfaltering gjennomført og vi er godt fornøyde med resultatet.

I 2019 vil et område bli asfaltert som tilhører B-feltet (partallsnumre i Olasrudveien). Her var det mer kompliserte arbeider som må gjennomføres og det ble avholdt et ekstra møte for beboerne for å opplyse om prosessen og fatte felles vedtak. Dette møtet ble holdt av styret i Mortensrudgrenda etter ønske fra noen av beboerne, og det videre arbeidet er nå overlevert til et midlertidig veistyre som vil sørge for gjennomføring i 2019.

Lekeplassinspeksjon og vedlikehold

Vi har inngått en avtale med Aktiv Areal som gjennomfører årlig lekeplassinspeksjon. Vi har også i 2018 gjennomført en inspeksjon og vil rette opp anmerkningene så raskt som mulig i 2019.

Kabelnettavtale

Styret i Mortensrudgrenda har fulgt opp Get etter diskusjon på generalforsamlingen i 2018. Vi har bedt beboere som har problemer med flere Get Boks Micro om å melde seg via et skjema på vår hjemmeside, uten at det har kommet inn noen. Det har etter generalforsamlingen vært få klager på avtalen.

Det vil våren 2019 bli mulig med opptak på både Get Boks 2 og Get Boks Micro om man har begge. Vi har også hatt kontakt med Get vedrørende en ny dekode de skal komme med som kan være bedre enn de vi nå har.

Utbygging på felt 16

Styret har fulgt prosessen videre for felt 16 via kommunens hjemmesider. Det går gradvis fremover men det er fortsatt et stykke unna noen oppstart for bygging. Vi har blant annet gitt innspill knyttet til stier i skogen som går ut ved Jettegryta barnehage og mellom Olasrudveien 73 og 75 og sagt at disse er i flittig bruk av grendas beboere og at det bør sørges for å knytte disse sammen med felt 16. Ifølge planene skal ikke reguleringsplanen sendes byrådsavdelingen før i 2020, så det vil gå noen år før arbeidene starter. Styrets prioriteringer har vært:

- At bebyggelsen nærmest Mortensrudgrenda ikke blir høyere enn tre etasjer, og at det settes av en grønn sone mellom Mortensrudgrenda og felt 16
- At gangveiene vi har ut fra Mortensrudgrenda kan bestå ved utbygging av felt 16
- At Felt 16 blir «selvforsynt» med lekearealer, så de ikke skal belaste vår lekeplass med økt slitasje

For de som ønsker å følge saken kan man få varslings fra Oslo Kommune via denne linken: <https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/casedet.asp?direct=Y&mode=all&caseno=201801656&Dateparam=02/19/2019&sti=> (det kan også søkes på saksnummer 201801656)

Økonomi

Årsresultatet for 2018 viser et underskudd på 103 000 kroner, mot et budsjettert underskudd på 300 000. Underskuddet var planlagt, men ble litt mindre enn forventet hovedsakelig siden asfalteringen ble billigere enn det beløpet som ble satt av.

Det ble våren 2019 mulig å betale faktura fra velforeningen med eFaktura. Det oppfordres sterkt til at alle opprettet eFakturaavtale for å redusere utgiftene for fakturering for velforeningen, og siden dette er en praktisk måte å betale regningene på.

Parkering og trafiksikkerhet

Styret jobbet rundt forrige generalforsamling med å presse for et parkeringsforbud i Gamle Bygdevei fra Jettegryta og nedover veien mot Mortensrudveien. Bymiljøetaten har senere satt opp skilt og vi opplever at framkommeligheten har blitt mye bedre. Trafiksikkerhet er et gjentagende tema på vår Facebook-side, og vi oppfordrer bilister til å holde fartsgrensen og parkere hensynsfullt.

Vi følger blant annet nøye med på situasjonen med lastebiler som parkerer slik at det blir uoversiktlig, og har hatt kontakt med Bymiljøetaten om problemet. Vi oppfordrer alle til å benytte Bymiljøetatens døgnåpne vakttelefon ved slike tilfeller.

Garasjer

Garasjer bør brukes til parkering av bil og gjesteparkeringsplasser forbeholdes besøkende siden parkeringssituasjonen og framkommeligheten er utfordrende i enkelte områder. Brøyting vil også bli enklere og bedre med færre parkerte biler utenfor garasjene. Vi oppfordrer garasjelagene til å følge opp dette for sitt område.

Regnskapsfører

Styreleder har stått for forretningsførsel i samarbeid med regnskapsfører Usman Saaed. Tlf 98867635. Adr. Gamle bygdevei 261, 1284 Oslo. Styreleder står for betaling av foreningens løpende utgifter, og regnskapsfører varsler ved avvik på konto.

Velforeningen har avtale med Total Inkasso AS som står for purringer, inkassovarsler og inkassokrav. Totalt Inkasso har Organisasjonsnummer: 998 275 393. Kontaktadresse er: Postboks 465, 1411 Kolbotn. Tlf.: 21 42 46 60. Faks: 21 42 46 48. E-post: post@totalinkasso.no. www.totalinkasso.no. Velforeningen har som praksis at etter første giro sendes kravet videre til Total Inkasso som sender purring/inkassovarsel, og deretter håndterer saken videre.

Bomiljøvakt

Avtalen om bomiljøvakt med selskapet «Sikkerhetsgruppen Nordstrand», ble inngått i mars måned 2015. Sikkerhetsgruppen har organisasjonsnummer 980 849 279. Kontaktadresse: Bjørnerudveien 13, 1266 OSLO. Tlf 23 03 07 70.

Sikkerhetsgruppen hadde ekstra beredskap i Mortensrudgrenda under Halloween i 2018. Sikkerhetsgruppen Nordstrand AS er beredt til å rykke ut på telefonoppringninger fra beboerne om assistanse ved husbråk, innbrudd, tagging, hærverk etc. 24 timer i døgnet.

Snørydding

12.10.2015 inngikk Mortensrudgrenda velforening avtale om snørydding med Skandinavisk utemiljø Oslo AS. Firmaet har organisasjonsnummer 912 019 438. Dette firmaet har de siste årene utført jobben for Per Kr Fossum Snø og anlegg. Vi betaler nå direkte til Skandinavisk Utemiljø Oslo AS. Det er også samme firma som brøyter i Maikollen huseierforening.

Når kommer brøytebilen?

I Velforeningens avtale med Skandinavisk utemiljø er det avtalt maskinell brøyting/fresing etter snøfall på 5 cm. Vi ber huseierne vise tålmodighet ved snøfall. Ved varslede større snøfall kan det hende at styret og Skandinavisk utemiljø avtaler senere brøyting for å få ut en mer effektiv rydding.

Hovedløp brøytes først og sideløp etter hvert, flytting av oppmålet snø innen 1 uke. Interne veier som er smalere enn 3,5 meter kan ikke forventes å bli brøytet. I flere lag har beboere satt opp gjerder o.l. på det enkelte lags eiendom. Dette hindrer fremkommelighet. Styret i velforeningen oppfordrer alle lag til å tilbake stille alle tomtegrenser slik at alle interne veier kan brøytes. Kart og oversikt over tomtegrenser finnes enkelte på offentlig kart. www.seeiendom.no.

Vi gav en tydelig evaluering av vinteren 2017/2018 til Skandinavisk Utemiljø og ble lovet at oppfølgingen skulle bli bedre. Vi opplever at dette har skjedd og har gjennomført en befaringsrunde før vinteren 2018/2019. Hittil har problemene vært langt mindre enn forrige vinter og vi har færre registrerte skader.

Inngangspartier og foran garasjeporter

Avtalen omfatter ikke snørydding inngangspartier og tett inn til garasjeporter.

Oppsamling av snø

Det er nødvendig å vise forståelse for at vi må lagre snø på ulike steder i grenda, uten dette ville snøryddingen bli uforholdsmessig dyr.

Egeninnsats når veiene er glatte

Det er i alt satt opp 15 strøkasser. Benytt disse for strøing ved behov. Gi beskjed til styreleder når strøkkassen bør fylles opp. Det enkelte lag kan søke styret om tilbakebetaling av utgifter til ny strøkkasse. Dokumentasjon kreves på ødelagt kasse, samt kvittering.

Se ellers egen sak om feiing og vurdering av alternative brøytemetoder.

SOMMERVEDLIKEHOLD

Gressklipping

Plenklipping av grendas fellesarealer utføres kontinuerlig i løpet av sommerhalvåret. Dette betales på timebasis til alle som utfører jobben etter avtale med foreningen.

Trefjerning og ugressfjerning

Styret besørger fjerning av tre på vårt område når vi ser dette hensiktsmessig. Det har blitt felt noen trær i år etter forespørsel fra beboere. Alle grunneiere må sørge for at sine trær ikke er til hinder for brøyting, så vi oppfordrer alle til å vurdere dette for sin eiendom på sommeren. Vi har tatt lærdom av meldingen vi fikk fra sumo om dette vinteren 2019.

Søppelplukking

Alle som bor i grenda bes plukke opp søppel og legge det i en søppelkasse. Hundeposer skal ikke kastes i foreningens søppelkasser, og avføringen skal plukkes opp.

HJEMMESIDE

Velforeningen har egen hjemmeside **www.mortensrudgrenda.no**. Her finnes informasjon knyttet til velforeningens aktiviteter og nyttig informasjon for huseiere og beboere i grenda. Videre kan dere finne bilde og navn på styremedlemmer.

Sosiale medier

Vi anbefaler alle medlemmer å være med i Facebookgruppen "Mortensrudgrenda Velforening". Styret gjør oppmerksom på at ikke alle medlemmene av denne gruppen, er medlem i velforeningen. Styret bruker Facebookgruppen til å komme med informasjon og påminnelser, men all viktig informasjon legges også på hjemmesiden.

Det har i år vært noen tilfeller av reklame på Facebooksiden, og dette skal ikke forekomme. Det vil bli slettet av styreleder, og ved gjentakende reklame vil bruker bli utestengt. Medlemskap på Facebooksiden er ment for de som bor i grenda og de godkjennes av styret basert på svar på noen spørsmål.

KONTINGENT

Kontingenten fastsettes på velforeningens årlige generalforsamling og er beregnet ut fra de oppgaver vi i fellesskap ønsker å få løst. Hva vi i fellesskap ønsker, fremkommer ideelt sett som innspill og kommentarer på generalforsamlinger og lagledermøter. Kontingents størrelse er satt så lav som mulig uten å forspille fremtidig forvaltning av felles eiendommer og arealer. Hva denne kontingenten dekker, fremkommer best av budsjett og årsregnskap som følger med denne innkallingen.

For 2018 var kontingenten kr 3 900,-.

Alle huseiere er obligatorisk medlem av Mortensrudgrenda velforening.

Det er selger og megler som har ansvaret for å formidle denne medlemsplikten.

Det pliktige medlemskapet i velforeningen følger av de kjøpekontraktene for området/hustomtene våre med Oslo Kommune på 80-tallet. Velforeningen skal drifte og ivareta vårt felleseie av fellesarealene og felleseie av infrastruktur, gangveier, lekeplasser, brøyting, kabelanlegg og annet. Dette fremkommer av kjøtene som tilhører eiendommene og skal fremgå av kjøpekontrakter og prospekter.

6. ÅRSREGNSKAP OG REVISORS BERETNING

 MORTENSRUD- GRENDÅ VELFORENING					
Resultatregnskap 2018					
Driftsinntekter					
Konto nr.	Konto navn	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Regnskap 2018	Budsjett 2019
3011	Velkontigent	1 081 850,00	1 099 800,00	1 095 900,00	1 099 800,00
3015	Inntekter - Asfaltering garasjer			660 127,51	
3110	Inntekter Tv /Bredbånd - Canal Digital	1 402 780,00	-	-	
3111	Inntekter Tv /Bredbånd - Get	153 700,00	1 271 600,00	1 266 670,00	1 311 000,00
8050	Annen renteinntekt	902,82	-	1 918,91	
8070	Renteinntekter - kunder	2 414,89	-	2 572,49	
Sum Driftsinntekter		2 641 647,71	2 371 400,00	3 027 188,91	2 410 800,00
Driftskostnader					
5330	Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	180 288,19	183 173,00	183 172,55	190 133
5960	Gaver	-	500,00	-	
5990	Andre Sosiale kostnader	-	3 500,00	-	
5991	Julearrangement	7 659,80	8 000,00	11 210,90	8 000
5992	Støtte til organisasjoner	-	-	-	
5993	Fotballdag	571,10	1 000,00	400,00	1 000
5994	Sykkeldag	9 183,10	3 000,00	-	3 000
5995	Skidag		-	1 072,19	
5996	Nærmiljøstøtte		-	10 000,00	30 000
6205	Opprusting av fellesomr.	271 258,00	470 000,00	314 908,16	110 000
6245	Vinter Vedlikehold	353 907,95	400 000,00	421 424,88	420 000
6246	Sommer Vedlikehold	5 390,00	1 000,00	4 765,00	5 000
6250	Administrasjonskostnader	-	1 500,00	927,00	1 500
6255	Innkassokostnader	-	-	-	
6280	Vakthold	151 838,00	155 000,00	155 786,00	160 000
6290	Vaktmestertjeneste	16 445,00	20 000,00	24 955,00	25 000
6300	Leie lokaler	1 410,00	1 500,00	-	
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	2 806,60	3 000,00	2 946,32	3 000
6340	Strøm / Veilys / Brakke	5 519,29	5 500,00	5 722,72	6 000
6360	Utgifter Fellesarealer	21 312,31	20 000,00	19 176,00	20 000
6361	Utgifter - Asfaltering garasjer			660 127,51	
6370	Dugnadsutgifter	7 419,00	10 000,00	4 396,00	7 500
6440	Leie postboks	1 100,00	1 100,00	1 130,00	1 185
6510	Velforbundetskontigent	2 804,00	2 000,00	3 092,00	3 000
6540	Inventar	-	-	1 295,00	1 300
6620	Reperasjoner og vedlikehold utstyr			1 062,53	1 000
6700	Regnskapshonorar	50 000,00	60 000,00	60 000,00	65 000
6800	Kontorrekvisita	2 821,00	3 000,00	3 166,00	3 000
6820	Trykksaker	16 256,00	15 000,00	9 870,30	10 000
6900	Avgift TV / Bredbånd - Canal Digital	1 387 279,65	-	-	
6901	Avgift TV / Bredbånd - Get	154 118,40	1 271 600,00	1 207 540,00	1 311 000
6905	Telefon	1 866,41	2 000,00	1 508,57	1 500
6910	Nettsiden	1 212,07	2 000,00	906,25	1 000
7105	Øreavrunding	0,06	-	-349,88	
7500	Forsikringspremier	3 967,00	4 000,00	4 139,00	4 500
7710	Generalforsamling	5 487,80	6 000,00	8 367,48	8 000
7770	Bank og kortgebyrer	5 578,50	10 000,00	6 729,25	10 000
7790	Annen kostnad	-	-	-	
7830	Tap på fordringer	12 178,33	-	20,00	
8150	Annen rentekostnad	-	-	-	
8160	Purregebyr-leverendør	340,21	-	-	
Sum Driftskostnader		3 129 467	2 663 373	3 129 467	2 410 618
Sum Driftsresultat		-102 277,82	-291 973,00	-102 277,82	182



MORTENSRUD-
GRENDA
VELFORENING

Balanse 2018

Eiendeler og omløpsmidler

Anleggsmidler		2018	2017	2016
1500	Fordringer medlemskontingent / Komplette avgift	52 988,64	261 961,70	71 716,62
Sum anleggsmidler		52 988,64	261 961,70	71 716,62
Bankinskudd, Kontanter				
1720	Forkuddsfakturert Get	621 820,80	-	819 119,79
1910	Kontanter	12,20	12,20	12,20
1930	Bankinnskudd 7874.06.42803	224 431,00	864 566,62	974 841,25
1940	Bankinnskudd 5005.66.79038	26,38	26,27	26,14
Sum omløpsmidler		846 290,38	864 605,09	1 793 999,38
Sum Eiendeler			1 126 566,79	1 865 716,00
Egenkapital og gjeld				
Annen Egenkapital				
2000	Kapital	-72 960,00	-72 960,00	-72 960,00
2030	Snøryddingsfond	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00
2050	Fri Egenkapital	-924 744,80	-883 446,97	-590 456,44
2080	Underskudd	102 277,82	38 370,06	-292 990,83
Sum Annen Egenkapital		-945 426,98	-968 036,91	-1 006 407,27
Gjeld				
Annen Kortsiktig Gjeld				
2410	Leverandørgjeld	-7778,45	-117232,05	-814 957
2990	Annen Kortsiktig Gjeld	0,55	-41297,83	-44 352
Sum Gjeld		-7 777,90	-158 529,88	-859 308,73
Sum Egenkapital og gjeld		-953 204,88	-1 126 566,79	-1 865 716,00

REVISORS BERETNING

Jeg har gått gjennom regnskapet til Mortensrudgrenda Velforening for 2018.

Resultatregnskap, balanse, bilagsperm og hovedbok er kontrollert, og tallene er vurdert mot budsjettet som ble vedtatt på forrige generalforsamling.

Resultat

Resultatregnskapet viser et underskudd på 102.277. Det ble budsjettet med et underskudd på 300.973.

Avvik fra budsjett

Noe lavere utgifter til vedlikehold og oppgradering av fellesareal (ca 334.000) enn budsjettet (490.000), samt ca 60.000 lavere fakturert fra GET. Forøvrig kun mindre avvik i forhold til budsjettet.

Økonomisk status

Velforeningen har en sunn økonomi. Ingen vesentlige endringer i løpende inntekter og kostnader.

Regnskapet

Regnskapet er bra ført og godt dokumentert.

Konklusjon

Regnskapet gir etter min mening et riktig bilde av velforeningens disposisjoner og økonomiske stilling pr 31.12.18, og jeg anbefaler derfor generalforsamlingen å godkjenne det.

Mortensrudgrenda 12.02.2019

Eivind Grytnes

Valgt revisor Mortensrudgrenda Velforening

7. VALG

Valg

Det skal foretas følgende valg på årets generalforsamling:

- a) 2 styremedlemmer med funksjonstid 2 år
- b) 1 vara med funksjonstid 2 år
- c) Valgkomite med funksjonstid 2 år

Følgende medlemmer har ett år igjen av sin periode, og er ikke på valg:

- Styreleder: Helge Rege Gårdsvoll
Bor i Olasrudveien 91, har bodd i grenda siden 2014. Jobber som Data & Insights Manager i Fortum.
- Medlem: Randi Buckley
Bor i Granebakken 31, har bodd i grenda siden 2015. Jobber som kommunikasjonsrådgiver i Stiftelsen Norsk Luftambulansse.
- Medlem: Lotte Baksaas
Bor i Olasrudveien 106, og har bodd i grenda siden 2015. Jobber som prosjektingeniør hos Circle K. Har vært de ansattes representant i styret og hovedverneombud i tidligere jobb.
- Revisor: Eivind Grytnes
Bor i Olasrudveien 122, har bodd i grenda siden 2008. Er siviløkonom og jobber i DNB Markets.

Valgkomiteen foreslår følgende personer til styret i Mortensrudgrenda velforening 2019:

- Anna Bistrup
Bor i Granebakken 79, og har bodd i Mortensrudgrenda siden 2010. Jobber som seniorrådgiver helsefag og samfunnskontakt for Norges Astma- og Allergiforbund. Anna har vært styremedlem siden 2014.
Innstilles som styremedlem for 2 nye år.
- Medlem: Siw Midtgård Meckelborg
Bor i Gamle Bygdevei 89, har bodd på Mortensrud siden 2006. Jobber som seniorrådgiver og jobber i Edisys Consulting AS. Har sittet i styret for borettslag tidligere, og har vært aktiv som trener i Klemetsrud håndball i mange år. Har tidligere vært varamedlem og styremedlem i Mortensrudgrenda velforening siste år.
Innstilles som styremedlem for 2 nye år.
- Varamedlem: Irfan Akram

Bor i Granebakken 128 , har bodd i grenda siden 2016. Jobber som prosjektleder i Jotunfjell Partner.

Innstilles som varamedlem for 2 år.

Valgkomiteen: Desirée Buen Harrison, Granebakken 48

Lisbeth Iversen, Granebakken 25

8. FORSLAG

8.A Gave til Mortensrud Festival

Forslag fra styret:

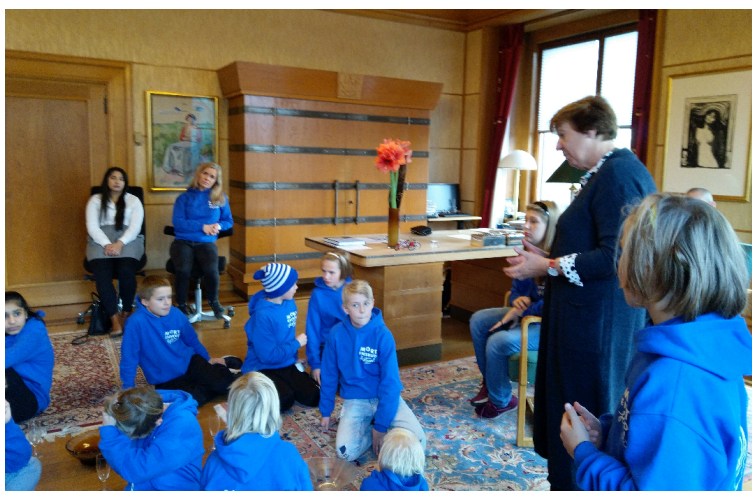
Mortensrud Festival har sendt oss følgende forespørsel i oktober 2018:

Tusen takk for støtte mange av borettslag, sameier og velforeninger i vårt område gav til Mortensrud Festival 2018. Vi fikk inn over 40.000 kroner og det reddet budsjettet i ett år hvor festivalen fikk mindre støtte fra kommunen enn tidligere år.

Vi håper at mange av dere var tilstede på festivalen og så hvor flott den var. Vi hadde rekordbesøk i antall mennesker og flotte artister og aktiviteter. Dere så kanskje også de to storskjermene på scenen som annet hvert minutt listet opp alle bidragsytere og takket for støtten!?

Festivalen ble åpnet av ordføreren og kronprinsessen hvilket gjorde at vi fikk god pressedekning og mye positivitet rundt Mortensrud. Dette håper vi på å gjenta til det fulle neste år.

Vi tok med oss alle ungdommene som hadde jobbet som frivillige og møtte ordføreren i rådhuset igår og hun lovet å komme tilbake neste år, iført Mortensrud Festival genser!



Derfor ber vi dere om å støtte oss igjen i 2019. Vi vil sende ut søknad om støtte rundt mars/april 2019, men vi tenkte å minne dere på det allerede nå som de fleste av dere jobber med å sette budsjettet for 2019, legg gjerne støtte til Mortensrud Festival inn i budsjettene deres.

Som i år, oppfordrer vi alle til å støtte oss med 100 kroner per husstand, eller en sum dere føler dere komfortable med. I år fikk vi summen fra 2.000 til 10.000 fra borettslag, sameier og velforeninger. Alt tar vi imot med takk og lover å gjøre vårt for å gi området vårt ett solid positivt løft.

Forslag til vedtak: Mortensrudgrenda Velforening gir 10.000 kroner i støtte til Mortensrud Festival i 2019

8.B Samarbeid med Leirskallen skisenter

Forslag fra styret:

Leirskallen Skisenter er et lokalt slalåmanlegg utelukkende drevet av frivillige. Det er et flott lokalt tilbud som mange i Mortensrudgrenda benytter seg av. Det er ikke ukjent at vedlikehold av dette anlegget som begynner å dra på årene er både resurskrevende og krever mye av de ildsjelene som bruker sin fritid til å sørge for at lokale barn har et tilbud på vinteren. Styret har et ønske om å gi et bidrag på 20 000 kr for å hjelpe til med at dette tilbudet videreføres. I retur vil Mortensrudgrenda få arrangere en alpindag for beboere og bruke varmestuen vederlagsfritt til styremøter/beboermøte.

Styret vil også oppfordre beboerne i Mortensrudgrenda til å bidra på dugnad og i driften av bakken.

Forslag til vedtak: Mortensrudgrenda Velforening gir 20 000 kr i støtte til Leirskallen skisenter og vil arrangere alpindag vinteren 2019/2020.

8.C Faste griller på uteområde

Forslag fra styret:

Vi benytter i dag griller som står i boden og trilles inn/ut ved arrangementer. For å spare plass og gjøre grillene mer tilgjengelige om det ønskes å grille av andre (f.eks. under bursdagsfeiringer eller lignende) foreslår vi at det settes opp noen permanente griller som kan stå ute hele året.

Forslag til vedtak: Vi forslår at styret ser på permanente griller på lekeplassen og dette dekkes av budsjettposten for opprusting av fellesområder.

8.D Maskinell feiing av gangveier

Forslag mottatt fra Arild Andersson:

Fra 01.02.2019 til 19.02.2019 har det aldri blitt strødd med så store mengder av grus på våre gangveier. Dette har vi ikke har opplevd tidligere. Jeg var ute i dag for å prøvet å feie noe , i gangveien fra Granebakken 31 til 43. Har aldri opplevd så store mengder med grov grus. Store mengder av grus er også kastet ut på våre plener. Dette blir vanskelig å få bort. Dette skyldes bruk av snøfreser. Kanskje vi burde vi gå tilbake til snøplog. I år burde styret sørge for at største mengden blir tatt med maskinell feiing og bortkjøring.

Forslag til generalforsamling: Det feies maskinelt og blir kjørt bort på våre gangveier og det må vurderes videre bruk av snøfresing.

Styrets kommentar:

Vi har vært i kontakt med Skandinavisk Utemiljø som brøyter for oss og forespurte om pris på feiing og snøfresing kontra snøplog. Vi fikk dette svaret:

Feiing:

Prisen er 45000,- eks mva + deponeringsavgift.

Hva deponeringsavgiften blir, kommer veldig an på hvor mye det er strødd der. Jeg ville antatt rundt 30 tonn oppsop, som gir en kostnad på 20 700,- eks mva.

Derfor forespeilet en kostnad på rundt ca 65 000 eks mva.

OBS: Viktig feieprisen gjelder feiing av asfaltert areal. Fjerning av strøsingel i grønt og andre steder utenfor asfalten kommer i tillegg. Vi pleier å gjøre det på timen om kunden ønsker.

Skjær vs fres:

Alt er jo mulig. Historisk, om jeg ikke tar feil, tror jeg det er sånn at brøyting der ble gjort med skjær. Da vi fikk oppdraget i 2007, ble det laget en ny løsning hvor alle veier freses, uten hensyn til om det tetter igjen private innganger eller legger snø med grus i folks plener. Om jeg forstår det riktig, innebar dette at snørydding på dette stedet da for første gang fungerte.

Alle veiene her er jo så smale at vi må bruke spesialtraktor som er mindre enn normaltraktor for å i det hele tatt klare å frese veiene på en grei måte. Dersom det skal brukes skjær, er det sånn at siden det ikke er plass til snøen ved siden av de smale veiene, må de skyves langt for så å hauges opp. Det betyr at snøryddingen tar betydelig lenger tid, slik at prisen må økes vesentlig. I tillegg vil det påkomme langt større kostander til utbæring og flytting av snø internt enn de har i dag. Dette må jo da skje ved hvert snøfall. Det sier seg for så vidt selv: Når all snø fra alle veier plutselig skal samles på enkelte steder i stedet for å spres likt med fres rundt om, blir dette en enorm jobb.

Jeg er på ingen måte negativ til å gjøre det slik, men det vil selvfølgelig øke prisen betydelig for dere. Ved snørike vintre tipper jeg brøytkostnaden dobles. Men jeg kan godt gi dere et tilbud på en slik løsning om dere ønsker.

Feiing vil med merverdiavgift koste 81 250 med dette anslaget. Med en 300 kroners økning på velforeningskontingenten vil dette bli dekket inn.

Basert på svaret fra Skandinavisk Utemiljø ser snøfresing ut til å være den beste måten å brøyte i Mortensrudgrenda, siden alternativet vil både koste mer (over 1000 kr mer i årlig velforeningskontingent per medlem) og gjøre at snøbrøytingen tar lengre tid.

Styrets anbefaling til vedtak: styret foreslår at man fortsetter å feie grus på dugnad og at man fortsetter med dagens avtale med fresing av snø.

8.E Vedtektsendringer

Forslag fra styret:

Styret foreslår å stryke dette fra paragraf 11: «Når et medlem ikke ønsker å være tilkoblet kabelanlegget gjeler avkobling fra start av neste faktureringsperiode fra leverandøren.»

Grunnen til dette er at paragrafen ble innført for Canal Digital ikke var villig til å refundere utlegget om noen ikke var med i den kollektive avtalen. Get er villige til å gjøre dette og om man ikke skal ha kollektivavtalen hele perioden grunnet f.eks. flytting er dette nå mulig. Siden vi også har eFaktura er det lettere for oss med fakturering.

9. BUDSJETT, KONTINGENT OG STYREHONORAR

Budsjett

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2019. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet.

Kontingent

Velforeningskontingenten for 2018 var satt til kr 3900,-.

Prisveksten er av Statistisk Sentralbyrå (SSB) var 3.8%, noe som vil gi en økning på 148 kroner. Gitt at økonomien i velforeningen er god anbefaler vi å holde kontingenten fast på 3900 kroner.

Dersom forslag 8.D blir vedtatt vil det bli foreslått at kontingenten settes til 4 200 kroner.

Forslag til vedtak:

Velforeningskontingenten for 2019 settes til kr 3 900 hvis forslag 8.D ikke vedtas, og 4 200 kroner hvis forslag 8.D vedtas.

Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2018-2019 foreslås å følge paragraf 4 i vedtektene, med tanke på indeksjustering.

Styrets forslag til velforeningskontingent for 2018-2019 er beregnet slik:

$183\,173 * 1.038$ (3,8% prisstigning)

Styrehonoraret foreslås derfor satt til kr 190 134,-

MORTENSRUDGRENDEN VELFORENING

PROTOKOLL FRA DEN 33. GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Mortensrudgrenda Velforening ble avholdt tirsdag 13. mars 2018 kl. 18.30 på Stenbråten skole

Fremmøtte: 64 stemmeberettigete

Fullmakter: 4 fullmakter

TIL BEHANDLING FORELIGGER

1. Valg av dirigent
2. Godkjenning av innkalling
3. Valg av referent
4. Valg av 2 representanter til å underskrive protokollen
5. Årsberetning fra styret
6. Regnskap med revisors beretning
7. Valg
 - a. Valg av styreleder
 - b. Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
 - c. Valg av 1 styremedlem for 1 år
 - d. Valg av 1 vara for 1 år
 - e. Valg av valgkomite
8. Forslag
 - a. Ny kabel-tv avtale med Canal Digital
 - b. Asfaltering av veier
 - c. Avtale med Sikkerhetsgruppen Nordstrand
 - d. Kurvballstativet
 - e. Byttebibliotek
9. Budsjett, kontingent og styrehonorar

Disse punktene er ikke til behandling på generalforsamlingen, men er inkludert for opplysning og informasjon:

1. Protokoll fra generalforsamling 2017
2. Vedtekter
3. Generell informasjon om Mortensrudgrenda

REFERAT

1. VALG AV DIRIGENT

Kommentarer:

Unødvendig å hente inn noen utenfra. Arild Anderson stiller til valg som ordstyrer.

Arild Rebbeng ble valgt mot 4 stemmer.

2. GODKJENNING AV INNKALLING

Innkalling ble godkjent

3. VALG AV REFERENT

Siw Midtgård Meckelborg ble valgt

4. VALG AV 2 REPRESENTANTER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN

Irene Tanke og Steinar Gustavsen enstemmig valgt

5. ÅRSBERETNING FRA STYRET

Generelle kommentarer:

I årsberetningen står det: «Siden det i år var 30 år siden lekeplassen ble innviet og kronprinsparet, Harald og Sonja, plantet et eiketre, ønsket vi ha en liten markering» - det var ikke kronprinsparet som innviet lekeplassen, de var innom grenda på besøk.

Styrets kommentarer:

Styret har tatt kontakt med styret i andre velforeninger i område rundt her og bedt om at det blir parkering forbudt på begge sider av Gamle Bygdevei, fra Jettegryta til Mortensrudveien. Dette blir sendt videre fra bydelsutvalget til bymiljø-etaten som et enstemmig forslag fra bydelsutvalget.

Vedtak: Årsberetning godkjent

6. REGNSKAP MED REVISORS BERETNING

Generelle kommentarer:

Hvor mye koster det å ha is på skøytebanen? Kan søke om frivillighetsmidler fra bydelen.

Styrets kommentarer:

Vi har ikke eksakte tall, og dette avhenger av hvordan vinteren er rent værmessig. Styret sender noen ulike søknader om stønader i året.

Revisors beretning:

Revisor har ingen ytterligere kommentarer utover det som er angitt i beretningen.

Vedtak: Regnskap med revisors beretning er godkjent

7. VALG

Ikke på valg: Anna Bistrup, Granebakken 78

Generelle kommentarer:

Valgkomiteen ikke på valg, men skulle i utgangspunktet vært 3 stykker

Ikke ønskelig med vara-medlemmer som ikke bor i grenda p.t.

A. VALG AV STYRELEDER

Helge Rege Gårdsvoll valgt ved akklamasjon

B. VALG AV 2 STYREMEDLEMMER FOR 2 ÅR

Randi Buckley og Lotte Baksaas valgt ved akklamasjon

C. VALG AV 1 STYREMEDLEM FOR 1 ÅR

Siw Midtgård Meckelborg valgt ved akklamasjon

D. VALG AV 1 VARA FOR 1 ÅR

Aleksander Dye valgt ved akklamasjon

E. VALG AV VALGKOMITE

Desirée Buen Harrison og Lisbeth Iversen valgt ved akklamasjon

Valg av revisor:

Eivind Grytnes valgt ved akklamasjon

8. FORSLAG

A. NY KABEL-TV AVTALE MED CANAL DIGITAL

Innledende kommentar fra forslagsstiller:

Vi har hatt Canal Digital i mange år og har vært fornøyde. Dessverre fikk styret fullmakt til å inngå ny avtale på forrige års generalforsamling. Har snakket med mange, og ingen av dem som er fornøyde. Blant annet mye problemer med dette med at flere bokser ikke fungerer sammen. Vi får ikke kontakt med Get på telefonen

Styret kan ikke si det er billigere med Get, det har påløpt mye kostnader til forsterker, ny tv etc for mange, noen har brukt opp til 10000,- for å få TV som fungerer

Andre kommentarer:

- Ønske om å vite hva Get sier i forhold til de utfordringene vi har, kan de løses?
- Ber styret jobbe tett mot Get for å sikre at det blir løst.
- Misfornøyd etter overgang til Get. Problemer med mikroboksene, nye problemer med bredbånd etter overgang til GetBoks2. Beboer ønsker å få se avtalen som er inngått og ønsker at vi stiller krav til Get om at vi får det vi har levert.

Styrets kommentar:

Vedrørende pris, så er det ikke enkelt å beregne ut fra de ulike løsninger, men det er for alle 700,- rimeligere pr halvår på det som velforeningen fakturerer videre, og i tillegg har vi fått 2 gratis dekodere

Styret fikk en klar oppfordring fra forrige generalforsamling om å sjekke andre leverandører enn Canal Digital, for å kunne ha mer fleksibilitet i forhold til avtaler (bredbånd, nett etc) og valgte Get da disse kunne levere den ønskede fleksibilitet, til en lavere pris.

Styret er heller ikke fornøyd med hvordan dette byttet har blitt gjennomført fra Get sin side, og vi har hatt utstrakt kontakt med Get, og fått kompensasjon for en del av de utfordringene vi har møtt på. Styret kommer til å fortsette å legge press på Get, og være åpen med beboere om dialogen vi har med Get.

Åpenhet om kontrakten/avtalen kan være vanskelig pga priser blant annet.

Send epost til styreleder@mortensrudgrenda.no dersom det er spørsmål vedr. fakturering.

Uklart hva forslagsstiller ønsker:

- Inngå avtale med Canal Digital når vi kommer til 2020 (kontraktens utløp)
- Heve kjøpet hos Get. Styret vurderer ikke at det vi har opplevd kan karakteriseres som en vesentlig mangel, og dette kan dermed potensielt bli kostbart.

Styrets forslag:

Styret foreslår at avtalen med Get fortsetter. Styret følger opp leveransen fra Get fortløpende

Forslaget fra Arild Anderson er å få Canal Digital tilbake så raskt som mulig.

Vedtak: Forslaget fra Arild Anderson fikk 3 stemmer og falt.

B. ASFALTERING AV VEIER

Innledende kommentar fra forslagsstiller:

Forslagsstiller mener det er veldig dårlige internveier i grenda, og ber om at styret innhenter tilbud for å få asfaltert alle internveier.

Andre kommentarer:

Styret kan ikke inngå avtaler for de ulike lagene. Noen har asfaltert ganske nylig, og er ikke interessert i å gjøre dette på nytt, og ber styret gjennomføre dette som beskrevet av styret i innkallingsdokumentet.

Styrets kommentar:

Styret kan ikke pålegge de ulike lagene dette (privat eiendomsrett), men vi vil innhente anbud på vanlig måte og be om at tilbudet også kan gjelde andre sameier dersom disse lagene inngår egen avtale for sine områder.

Styrets forslag:

Styret vil innhente tilbud på asfaltering av Velforeningens gangveier for asfaltering i løpet av 2018. Det settes av en budsjetttramme på 300.000 for dette arbeidet. Styret vil også holde de interesserte «sameiene» orientert og inngå en avtale der det inkluderes opsjoner for de interesserte.

Vedtak: Styrets forslag enstemmig vedtatt

C. AVTALE MED SIKKERHETSGRUPPEN NORDSTRAND

Innledende kommentar fra forsvarsstiller:

På hvilket grunnlag har styret inngått avtalen med Sikkerhetsgruppen?

Styrets kommentar:

Hvilken avtale er det snakk om? Den fra 2014-2015, eller den vi har nå? Anna informerte om saken, tilsvarende det som står i innkallingsdokumentet. Styret mener dette forslaget er unødvendig og bortkastet tid for generalforsamlingen.

Styrets forslag:

Forslagsstiller ønsker ikke å gjøre endringer i avtalen nå, og styret mener saksbehandlingen i 2014 og 2015 er tilstrekkelig beskrevet tidligere, og ikke er noe å behandle for generalforsamlingen i 2018.

Ingen avstemming

D. KURVBALLSTATIVET

Innledende kommentar fra forslagsstiller:

Forslagsstiller ber om at generalforsamling støtter forslagsstiller og fjerner eller flytter stativet.

Andre kommentarer:

- Kan man legge annet underlag som ett alternativ? Kanskje man kan se på dette i forbindelse med oppgradering av lekeplassen

- Viktig at vi har tilbud til ungdom som benyttes, og ber om at generalforsamlingen stemmer ned forslaget.
- Hvor lenge har stativet stått der?
 - Litt usikkert, men hvertfall fra 2004/2005
- Skjønner at vi må ha tilbud til eldre også, men benyttes ikke av så mange om gangen
- Bør ikke fjerne dette, før vi eventuelt har andre tilbud til de litt eldre ungdommene.
- Når en beboer er så plaget, så bør vi fjerne stativet.

Styrets kommentar:

Dårlig og uklart vedtak fra 2016, styret tok dette opp igjen i 2017, og det ble vedtatt å sette opp skilt med tidsavgrensning for bruk.

Styrets forslag:

Styrets innstilling er at stativet blir stående der det er. Vi mener fortsatt at det ikke finnes en god alternativ plassering, så enten må stativet få stå der det er, eller fjernes.

Vedtak: Forslaget om flytting eller fjerning av stativet fikk 7 stemmer og falt dermed.

E. BYTTEBIBLIOTEK

Innledende kommentar fra forslagsstiller:

Fremmer forslaget etter å ha sett tilsvarende løsning andre steder, og dette var i disse tilfellene ett tiltak som var godt benyttet av lokalsamfunnet.

Styrets forslag:

Styret foreslår å sette opp et eller to skap på egnet sted, for eksempel ved boden på den store lekeplassen.

Vedtak: Enstemmig godkjent

9. BUDSJETT, KONTINGENT OG STYREHONORAR

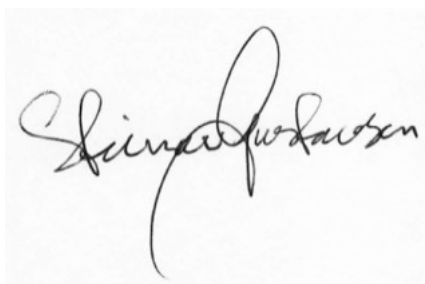
Trykkfeil i innkallingsdokumentet: Velforeningskontingenten for 2017, skal være 2018

Vedtak: Velforeningskontingenten for 2017 settes til kr 3 900.

Vedtak: Styrehonoraret foreslås satt til kr 183 173-

Vedtak: Budsjettet vedtas enstemmig.

Irene Tande



Vedtekter for Mortensrudgrenda Velforening

Endret siste gang ved ordinær Generalforsamling nr. 31, 15.3.2017.

§ 1. MEDLEMSKAP

Medlemskap i Mortensrudgrenda Velforening er obligatorisk for alle som er eiere av eiendommer med gårds- og bruksnummer f.o.m Gnr. 180 Bnr.65 t.o.m Gnr.180 Bnr. 387, og er hjemlet i salgskontrakt for den enkelte eiendom. Ved salg plikter selger å informere kjøper om medlemsplikten., samt gi melding til velforeningens styre om ny eier.Den/de eiere som til enhver tid har tinglyst hjemmel i eiendommen er å anse som medlem av velforeningen, og er ansvarlig for de forpliktelser som på lovlig måte pålegges medlemmene

§ 2. FORMÅL

Formålet med velforeningen er å ha et felles organ til å ta seg av medlemmenes interesser overfor kommunale og statlige organer, og de forpliktelser som påhviler vedlikehold og drift av fellesanlegg som ikke ligger under det enkelte lags ansvarsområde. Herunder inngår også forvaltning og utvikling av fellesskapets kabelanlegg.

Foreningen bør videre ta opp og forestå saker av felles interesse for områdene, arbeide for å skape et godt bomiljø og drive aktiv informasjon overfor medlemmene.

§ 3. GENERALFORSAMLINGEN

Generalforsamlingen er foreningens høyeste myndighet. På generalforsamlingen har hver eier 1 stemme. Eies eiendom av flere i fellesskap, må disse bli enige seg i mellom hvem som skal representere eiendommen på generalforsamlingen og avgi stemme der. Et medlem kan avgi stemme for et annet medlem mot å fremlegge skriftlig fullmakt. Ingen kan avgi flere enn 2 stemmer. Alle saker avgjøres med simpelt flertall med de unntak som fremgår av paragraf 8 og 9. I tilfelle av stemmelikhet anses saken som ikke vedtatt. Ved stemmelikhet i valg foretas ny avstemming. Blir det stemmelikhet også ved omvalget, avgjøres dette valget ved loddtrekning.

Det kan ikke avholdes generalforsamling eller ekstraordinær generalforsamling i grunnskolens ordinære ferier.

§ 4 ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling holdes innen 1. april hvert år. Generalforsamlingen innkalles med minst 2 ukers varsel. Styrets leder skal sende forhåndsvarsel om tidspunkt for generalforsamlingen senest 6 uker før møtet skal holdes, med beskjed om at forslag som medlemmene ønsker behandlet på generalforsamlingen må meldes skriftlig innen 4 uker før møtedato. Dagsorden sammen med sakspapirer sendes ut til medlemmene senest 14 dager før møtet.

Møtet ledes av dirigent valgt av generalforsamlingen.

På ordinær generalforsamling skal følgende saker behandles:

1. Valg av dirigent
2. Godkjenning av innkallingen
3. Valg av referent
4. Valg av 2 representanter til å undertegne protokollen
5. Årsberetning fra styret
6. Regnskap med revisors beretning
7. Valg av:
 - a. Leder med funksjonstid 2 år.
 - b. 4 styremedlemmer med funksjonstid 2 år.
 - c. 1 varamedlem med funksjonstid 2 år.
 - d. Valgkomite på 3 medlemmer med funksjonstid 2 år.
 - e. Revisor med funksjonstid 2 år.
8. Andre saker som spesielt er nevnt i innkallingen
9. Budsjett, kontingent og styrehonorarer:
 - Budsjett for kommende driftsår (regnskapsår følger kalenderår).
 - Fastsette medlemskontingent for kommende driftsår.
 - Fastsette Styrehonorar. Utgangspunktet er at brutto honorar indeksreguleres årlig med KPI- indeksen.
 - Fastsette saldert budsjett for kommende driftsår.

For å sikre best mulig kontinuitet i styret, skal det være henholdsvis 2 og 2 styremedlemmer på valg ved hver ordinær generalforsamling.

Valgkomiteen bør under sitt arbeid, tilstrebe at styrets sammensetning så vidt mulig, representerer alle feltene i Mortensrudgrenda.

§5 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling holdes når styrets leder, 2 av styrets 6 styremedlemmer, revisor eller minst en tiendepart av medlemmene krever det. Innkalling skjer med minst 1 ukes varsel. Styrets leder er ansvarlig for innkallingen. På ekstraordinær generalforsamling behandles bare de saker som er spesielt nevnt i innkallingen.

§ 6 STYRET

Styret består av 5 medlemmer. Lederen velges av generalforsamlingen ved direkte valg. For øvrig konstituerer styret seg selv med sekretær og styremedlemmer.

Styret oppretter bankforbindelse.

Mellom generalforsamlingene forestår styret den daglige drift i samsvar med vedtekter, budsjett og vedtak i generalforsamlingen. Styremøter holdes så ofte lederen eller 2 av styrets 5 medlemmer finner behov for det. Innkallingen er lederen ansvarlig for. Styrets avgjørelser fattes med simpelt flertall.

Varamedlem har møterett til alle styremøter, og varamedlem har stemmerett dersom et styremedlem er fraværende.

Styret kan ikke forplikte foreningen utover det vedtatte budsjett. Styret kan sette ned underkomiteer etter behov. Styret plikter å rådføre seg med de funksjonshemmedes utvalg i spørsmål som gjelder områdets fysiske utforming. Det skal føres protokoll fra alle styremøter. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer av styret er til stede og er enige i vedtaket.

§ 7 MEDLEMSKONTINGENT

Styret skal foreslå for Generalforsamlingen en medlemskontingent pr. eier som betales forskuddsvis. Innbetalt medlemskontingent vil ikke bli tilbakebetalt ved flytting, men bli godskrevet ny eier.

Velforeningen kan ikke forplikte det enkelte medlem ut over den fastsatte medlemskontingenten.

Medlemmer som velges til leder, som medlem eller som varamedlem til styret, fritas for betaling av fastsatt medlemskontingent for den perioden de er valgte deltakere i styret.

Forutsetningen er at de møter på minst 60 % av alle ordinære styremøter i perioden.

Oppmøte skal noteres i protokollen fra styremøtene.

§ 8 ENDRING AV VEDTEKTENE

Disse vedtekter kan bare endres med tilslutning fra minst to tredjeparter (2/3) av de avgitte stemmer på ordinær generalforsamling.

§ 9 OPPLØSNING AV FORENINGEN

Velforeningen kan ikke oppløses uten Oslo kommunes godkjenning.

Dersom kommunens samtykke foreligger, kan oppløsning skje med tilslutning fra minst to tredjeparter (2/3) av avgitte stemmer på to etterfølgende generalforsamlinger. Den ene av disse generalforsamlingene må være en ordinær generalforsamling.

Disse generalforsamlingene kan ikke holdes med kortere mellomrom enn tre (3) måneder.

§ 10 FOND

Velforeningen har 2 fond, a)Fond snøbrøyting, b) Fond Mortensrudgrenda fripark.

§ 10.1 FORMÅL

Fondene er etablert for å redusere risikoen for uforutsette nødvendige ekstraordinære kontingentøkninger og for å kunne gjennomføre tiltak i grenda som av økonomiske eller andre forhold ellers ville være vanskelig å få gjennomført.

§ 10.2 SNØBRØYTING

Fondet kan tilføre driften midler de år snøbrøytingskostandene går vesentlig ut over det budsjetterte og det ikke er forsvarlig dekning i driftsmidler.

Fondet kan tilføres midler gjennom vedtak på velforeningens generalforsamling.

Styret avgjør i hvilke tilfeller og i hvilken størrelsesorden fondet skal benyttes.

§ 11 KABELANLEGG

For å være knyttet til velforeningens kabelanlegg, må velforeningens kontingent være betalt. Når et medlem ikke ønsker å være tilkoblet kabelanlegget gjeler avkobling fra start av neste faktureringsperiode fra leverandøren.

§ 12 EIERSKIFTE

Eierskifte skal varsles styreleder og regnskapsfører, ny eiers adresse skal legges ved. Gammel eier oppfordres til å informere om ny adresse. Ved eierskifte skal selgende medlem legge ved følgende dokumentasjon: Mortensrudgrenda vedtekter, protokoll fra siste

Generalforsamling, siste års regnskap og gjeldende års budsjett. Velforeningskontingenten og kabelanleggsavgift avregnes mellom ny og gammel eier.

§ 13 LÅN AV DEN STORE LEKEPLASSEN

Organisert bruk av lekeplassen skal avtalens med styreleder. Styreleder har fullmakt til å godta eller forby enhver forespørsel. Med organisert bruk, menes f.eks gjennomføring av bursdagsfeiringer og skoleavslutninger. Det er ikke anledning til å benytte noe del av lekeplassen til fast organisert trening, så som fotballtrening eller skøytetrening.

INSTRUKS FOR VALGKOMITEEN

Valgkomiteen skal i henhold til vedtektene § 4 og denne instruks:

1. Valgkomiteen konstituerer seg selv og utnever selv sin leder etter årsmøtets avslutning. Valget av leder meddeles velforeningens styre.
2. Komiteen skal vurdere eventuelle behov for endringer i styrehonorarene.
3. Valgkomiteens innstilling til styremedlemmer, samt eventuelle forslag til endrede styrehonorarer skal gjøres kjent for generalforsamlingen senest 14 dager før det årlige møtet som følge av Mortensrudgrenda Velforenings vedtekter § 4 – sakspapirer til generalforsamlingen.

§14 PARKERINGSFORBUD

Parkering på velforeningens fellesarealer er forbudt. Feilparkering kan medføre borttauing for eiers regning og risiko.

GENERELL INFORMASJON OM MORTENSRUDGRENDEN OG VELFORENINGEN

Mortensrudgrenda består av 288 eneeide bolighus, gruppert på fem felt og 20 tun/sameier. Hvert tun har felles parkerings-/garasjeplasser, samt fellesområder/lekeplasser. Eierskapet til disse fellesområdene/garasjene fremgår av skjøtene til det enkelte hus.

Styremedlem Johan VD Kongsvik skrev i 2017 en tekst som sier noe om forhistorien til Mortensrudgrenda selvbyggerfelt, de rammer som gjaldt for utbyggingen, organiseringen av de 20 selvbyggerlagene, mv. Dette er inkludert som neste kapittel i årsmeldingen. Kapitlet beskriver noen av begrensningene som ble vedtatt for området av selvbyggerne og Oslo Kommune i 1985, og er ment som en veiledning for huseierne.

Det er viktig at nye beboere blir gjort oppmerksomme på hvilke begrensninger som gjelder for egen tomt/bolig, at gangveinettet gjennom grenda er gangveier, og at tiltak/ombygging av eget hus er søknadspliktig til Oslo kommune. Videre er det viktig å være oppmerksom på at det gjelder egne brannplaner og utomhusplaner for hvert av de 20 tunene/sameiene, bestemmelser som begrenser huseiernes muligheter for store endringer.

Velforeningens primæroppgave er forvaltning og drift av den store felles lekeplassen; 0301-gårdsnummer 180 / bruksnummer 81. Alle de 288 huseierne eier denne leke-/møteplassen i sameie. Dette eierskapet fremgår også av skjøtene til det enkelte hus. Det er dette sameie som danner grunnlaget for velforeningen. Den enkelte huseier forestår sin egen bygning og tomt selv, i samarbeid med de øvrige husstandene på tunet/sameiet.

I tillegg forvalter velforeningen TV-kabelavtalen, avtale om vakthold i grenda, brøyting av parkeringsplassene til de 20 tunene/sameiene, samt brøyting av gangveinettet som sikrer oss alle adkomst gjennom Mortensrudgrenda.

Formålet med velforeningen er å ha et felles organ til å ta seg av vedlikehold og drift av de fellesanlegg, som ikke ligger under det enkelte tun/sameies ansvarsområde, samt å være et talerør for felles interesser overfor offentlig myndighet, mv.

Foreningen arbeider for å skape et godt bomiljø og drive aktiv informasjon overfor medlemmene. Styret i Mortensrudgrenda velforening arbeider kontinuerlig med å ruste opp og vedlikeholde fellesområdet gjennom dugnader og ved innleid arbeidskraft. Sentralt i friarealet ligger fotballbanen. Denne gruses regelmessig. Om vinteren anlegges skøyteis på banen når været tillater det. Styret har også flere arrangementer gjennom året.

Mortensrudgrenda har adresser i følgende kommunale veier; Gamle bygdevei, Granebakken og Olasrudveien.

HISTORIEN TIL MORTENSRUDGREND

Våren 1983 regulerte Oslo kommune et område på ca 200 mål til boligbygging for selvbyggere på Mortensrud; herav ca 120 mål til boliger. Reguleringen tilsa oppføring av rekkehus/konsentrert småhusbebyggelse i inntil tre etasjer, inkludert underetasje/loft, og utnyttelsesgrad inntil 0,35.

Tomteområdet ble først inndelt i fire byggefelt (A-D); D-feltet ble senere delt i et D- og E-felt. I øst/vest delet mellom D-15 og E-20 er det regulert en «grønn-lunge», øvrig skille mellom feltene går gjennom garasje- og parkeringsområdet og ender ut i inn-/utkjøring i Gamle bygdevei.

De fem byggefeltene ble igjen inndelt i 20 selvbyggerlag/tun (A-1 til E-20), 288 hustomter ble det plass til. Hvert selvbyggerlag fikk i oppgave å utvikle en «felles rå-tomt» til et «bilfritt-tun» med lekeplass, gangvei, parkeringsplass, garasjer og småhus.

Reguleringsplanen for området ble vedtatt våren 1984; S-2713. Her omtales krav til bebyggelsesplaner for byggefeltene, krav til utomhusplaner for hvert av selvbyggerlagene/tunene (A-1 til E-20), samt «leke- og møteplassen», 0301-gnr 180/bnr 81.

Kjøpekontrakt med Oslo kommune

På forsommeren 1985 fikk selvbyggerne kjøpe sine respektive parseller av «felles-tomtene», hustomter på ca 220-400 m², samt en ideell andel i selvbygger-tunets fellesareal. For hvert tun ble det utarbeidet egne bebyggelsesplaner og utomhusplaner med detaljert informasjon om «byggelinjer», hus-plassering, parkeringsplasser, garasjer, lekeplasser, kjørevei, gangveier gjennom tunene, samt bestemmelser om hvordan hustomtene skulle utnyttes og beplantes; plassering av tørkestativ, søppelkasser, boder, murer, gjerder, mv.

Kjøpekontraktene omhandlet også kjøp av 1/288 av «leke- og møteplassen», 0301-gnr 180/bnr 81, et område på ca 12 mål. Her skulle det etableres lekeplasser, ballplasser, sittegrupper, akebakke og grendehus. «Leke- og møteplassen» ble bygd ut i regi av velforeningen i 1986 og kostet ca MNOK 2. Huseierne i Mortensrudgrenda eier lekeplassen i sameie; «Mortensrudgrenda velforening» ble etablert for å forvalte og drifte eiendommen.

Små-hus fra 1986

I 1986 var normalhuset i Mortensrudgrenda en husbankfinansiert enebolig i to etasjer med ca 70 m² grunnflate, samt kjeller. Mange bygde «kjellere og kaldloft», med tanke på senere utvidelse av boligarealet, etter at husbankens kontrollører hadde utført sine kontroller. Det ble søkt om byggetillatelse samlet for husene på hvert byggefelt, A-E. Utgangspunktet var at alle fikk tillatelse til å bygge eneboliger med et «gulvareal» på inntil ca 150 m², pluss kjeller og loft. Husbank-husene ble bygge meldt med gulvareal mindre enn 150 m², noe som gjorde at andre hus kunne bli godkjent med et gulvareal på inntil 185 m².

Oslo kommune regnet ikke kjellerrommene inn i «gulvarealet» da husene ble bygge meldt i 1985. Dette forutsatte redusert takhøyde (ca 220 cm) og små kjellervinduer; rom uegnet for beboelse. Bruks- og fasadeendringer (fra kjeller og kaldloft til boligrom), etter at Oslo kommune hadde utstedt ferdigattest eller brukstillatelse på åttitallet, er søknadspliktige «tiltak». Endringer krever godkjennelse fra bygningsmyndighetene, i mangetilfeller også nabovarsel. Slik bruksendring kan medføre krav om ombygging av huset for å tilfredsstille

byggeforskriftenes «brann- og lydkrav», samt komme i konflikt med utnyttelsesgraden på 0,35 for selvbyggerfeltet.

Dersom noen «bygger om» uten å søke oppstår en «ulovlighet», som bygningsmyndighetene kan kreve rettet av etterfølgende huseiere, slikt kan bli kostbart.

Brannsikkerhet

Det er trangt mellom husene i Mortensrudgrenda; ofte mindre enn 4 meter fra naboens tomtegrense. For de fleste husene gjelder derfor byggeforskriftenes krav om «brannhemmende vegger/B-30», og særskilt brannklassifisering av vinduer og dører i disse «brannveggene». De fleste husene ble plassert i tomtegrensen mot nord, derfor var hovedregelen at nordveggene fikk pålegg om brannklassifisering. I 1985 var en mye brukt løsning for å tilfredsstille brannkravene at man la dobbel-gips på nordveggen mot nabo-huset, samt at denne gips-veggen ble bygget uten vinduer/dører.

Endring av fasader, innsetting av nye vinduer/dører, samt bygging av uteboder kan derfor lett komme i konflikt med byggeforskriftenes «brannkrav». Den enkelte huseier er ansvarlig for at byggeforskriftenes «brannkrav» er oppfylt for eget hus/boder, også oppretting av «feil og mangler» tidligere eiere har påført huset/eiendommen.

Vi minner om faren for spredning av brann og forsikringsselskapenes adgang til avkortning i forsikringssummen, dersom det påvises «feil og mangler» ved brannsikringen.

Flere boenheter, hybel og leilighet

Utleie av et «rom i egen bolig» som hybel (oppholds-/soverom for beboelse av en person), vil ikke medføre krav om ombygging/egen parkering. Det forutsettes imidlertid at hybelen allerede er et rom godkjent av plan- og bygningsmyndighetene som boligrom med rømningsveier.

Søknad om utvikling av «selvstendige boenheter» i husene kan medføre krav om store ombygginger, samt krav om «egen parkeringsplass» for den nye boenheten. Kravet om egen parkering kan den enkelte huseier vanskelig oppfylle på egen tomt. Se under om kjøreadkomst og gangveier; private gangveier i sameiene A-1 til E-20 kan ikke brukes som kjøreveier til nye parkeringsplasser på egen tomteparsell for «nye boenheter».

Informasjon om din eiendom

Informasjon om eiendommene fremgår av kjøpekontraktene fra 1985 og skjøtene for hvert hus. Eiendomsinformasjon kan innhentes fra Kartverket. Kart og eiendomsgrenser kan man selv finne på nettsiden «www.seeiendom.no». Oslo kommune har også detaljerte kart over Mortensrudgrenda, her fremgår også «feilplasserte» gjerder, hekker og mur.

Hvert tun - et sameie

De 288 huseierne i de 20 selvbyggerlagene/sameiene, A-1 til E-20, eier egen adkomst/kjørevei frem til parkeringsplassen/garasjene, gangveiene gjennom tunet, belysning langs gangveiene, interne lekeplasser og øvrig felles areal, i et sameie.

Mortensrudgrenda består følgelig av 20 tun/sameier, som alle bør ha et regnskap og en kontingent, til dekning av løpende utgifter. Noen av sameiene er registrert med eget organisasjonsnummer i Brønnøysundregistrene og noen har egne vedtekter for sitt sameie.

Parkering og garasjer

Husene i Mortensrudgrenda har adresser i Gamle bygdevei, Granebakken og Olasrudveien. Fra disse kommunale veiene bygget selvbyggerlagene «private bilveier» frem til parkeringsplassene for hvert tun. Veiskuldrene langsetter disse tre tilkomstveiene våre er kommunal veigrunn; ikke areal tilhørende de sameiene/hustomtene, som grenser inn til veiene.

Oslo kommune bestemte at Mortensrudgrenda skulle være et bilfritt område. Fra garasjene og parkeringsplassene har hvert sameie/tun bekostet bygging av en tre meter bred kjørbare gangvei frem til husene og fellesområdene.

Hvert tun opparbeidet bilvei frem til garasjene og gjesteparkeringene, jf bestemmelsene i reguleringsplan S-2713. All parkering skulle foregå på fellesområdene. Gangveiene gjennom tunene er bygd for «gående», men også for nødvendig kjøring til husene på hvert tun.

På hvert tun bodde det historisk en familie med omsorg for en funksjonshemmet. Hadde disse familiene særskilte transportbehov, kunne de søke kommunen om dispensasjon fra bebyggelsesplanene for anleggelse av parkeringsplass eller garasje på egen hustomt.

Rammevilkårene i Mortensrudgrenda

Rammene for hvordan hustomtene og fellesarealene til tunene i Mortensrudgrenda kan anvendes og skal forvaltes, fremgår av Oslo kommunes regulering fra 1983, reguleringsplan S-2713 fra 1984, bebyggelsesplanene for felt A-E, de 20 utomhusplanene for tunene A-1 til E-20, og kjøpekontraktene fra 1985; dokument med bestemmelser som selvbyggerne og Oslo kommune var enige om før tomtene ble solgt og husbyggingen begynte.

Bestemmelsene i utomhusplanene og brannplanene for A-1 til E-20 gjelder fortsatt for hvert enkelt sameie.

Sameiene er selvstendige fra Mortensrudgrenda Velforening og styrer seg selv.

Vedlikehold av interne gangveier, opparbeidelse av lekeplasser og vedlikehold av garasjer på tunene/sameiene er ikke saker som ligger under Mortensrudgrenda Velforening.

OM Å BO I GRENDA

Kontaktinfo styret.

Styret kan kontaktes på epost styreleder@mortensrudgrenda.no eller ved å fylle ut kontaktskjema på vår hjemmeside mortensrudgrenda.no.

Postboksadresse er Mortensrudgrenda velforening, pb 68, 1215 Oslo.

Vi anbefaler også å være medlem av gruppen Mortensrudgrenda Velforening på Facebook

Skidag, sykkel dag og fotball dag.

Hvert år arrangeres det skidag og sykkel dag for barna i grenda. Dette er gratis for grendas beboere. Hvert år deltar mellom 50-70 barn og like mange voksne på disse arrangementene. Tallet er omtrent det samme ved julegrantenningen 1. desember. Styret ser at beboere med barnebarn også er flinke til å benytte seg av tilbudet.

DUGNADER OG RUSKEN

Det gjennomføres rusken-aksjonen på vårparten.

JULEGRANTENNING

Det har i mange år vært tradisjon å samles til julegrantenning på den store lekeplassen 1. søndag i advent. Det er blitt servert gløgg og pepperkaker, vi har lyttet til adventstanker ved en av prestene på Mortensrud, sunget og lyttet til julesanger og hatt julepregang. Til slutt ankommer nissen med poser til barna. Dette arrangementet har vært godt besøkt og populært blant store og små. Det er hyggelig å treffes en slik dag! Det er med å gi en fin start på adventstiden, så denne tradisjonen mener styret det er viktig å opprettholde.

Hageavfall

Det er gratis å levere hageavfall på Grønmo. Det skal ikke dumpes hageavfall i skogen rundt vårt nabolag. Skogen eies av Oslo kommune som legger bøter dersom avfall dumpes her. Dessuten ødelegger store hageavfallet skogens stier som utgjør vårt nærmeste friluftsområde og barnas lekeområde. Styret har opplyst om at Grønmo i perioder har utvidet åpningstid under vårrengjøring.

Fjernvarme

Alle boligene i Mortensrudgrenda er bygget med fjernvarmetilknytning som den primære varmekilden. Det betyr at vi får varmtvann levert via fjernvarmeanlegg som varmes opp av søpla fra Klemetsrud. Fjernvarmeleverandøren har ansvaret for anlegget frem til din bolig, mens du har selv ansvaret for ditt eget anlegg. De fleste boligene i grenda er rundt 30 år gamle. Det betyr at flere av oss har radiatoranlegg og fjernvarmesystemer i våre hjem som har behov for vedlikehold. Styret har ingen kunnskap om anlegg inne i de enkelte hus. Ved feil på anlegg må leverandør av fjernvarme kontaktes (Fortum Oslo Varme).

Kabel-tv og bredbånd

Velforeningen eier og forvalter sitt interne kabelnett. Tjenesten i kabelnettet er i dag levert av Get. Vi inngikk avtale med de i november 2017 med en Full flex avtale.

Dette er en kollektiv avtale om leveranse av en valgfri kombinasjon av bredbåndstilgang til internett og TV-signaler. Avtalen har en bindingstid på 3 år (2017-2020). Hver beboer kan selv velge enten en kombinasjon av kabel-tv og bredbånd, bare bredbånd, eller bare kabel-tv. Antall TV-kanaler og fart på bredbånd vil avhenge av hvilken avtale som velges. Det er

frivillig å være tilkoblet velforeningens kabelnett. Avtalen faktureres halvårlig, og utmeldelse må derfor skje innen vi mottar faktura fra Get. Typisk er dette innen 1. Desember og 1. Juni.

Alle signaler inn til husene i Mortensrudgrenda går gjennom foreningens bakkenett. Tilleggsavtaler som ekstra raskt bredbånd og flere kanaler faktureres imidlertid direkte av Get.

Avtalen faktureres med en pris på 2200 kroner per halvår.

For ytterligere informasjon se velforeningens- eller Gets hjemmeside.

Bygging av boder etc.

1.juli 2015 trådte det i kraft nye regler i plan- og bygningsloven. I den anledning kontaktet styret plan- og bygningsetaten for å få en uttalelse om bygging av boder og utbygging av hus i Mortensrudgrenda. Svaret fra plan- og bygningsetaten var ganske entydig på telefon. **All bygging av bod, og utbygging av hus i Mortensrudgrenda MÅ søkes om.**

Styret i Mortensrudgrenda velforening har ingen juridisk myndighet i slike byggesaker, men ifølge vedtektenes paragraf to skal foreningen «*ta opp og forestå saker av felles interesse for områdene*». Vi presiserer at reguleringsplanen for området, utenomhusplanene og brannkravene som ble vedtatt da grenda ble utbygd fortsatt gjelder.

Hundehold

Det er hyggelig at folk i grenda holder hund. Styret oppfordrer imidlertid alle hundeeiere om å ha hundene i bånd inne i grenda og å unngå å luften hunden på lekeplassene. De sorte posene er det fint man tar med seg hjem og kaster i egen søppelkasse.

Parkering

Til hvert hus i grenda er det avsatt plass til garasje og gjesteparkering; alle hus i grenda har garasje-/parkeringsplass på tildelt område på hvert tun/sameie. Parkering på vår felles møte-/lekeplass skal ikke forekomme, og er ikke tillatt etter vedtektene. Slik parkering kan medføre borttauing for eiers regning.

Det forekommer dessverre tilfeller der biler står parkert utenfor hus og på områder som er regulert som lekeplasser eller snuplasser. Dette kan medføre at interne veier ikke blir brøytet. Mange setter også pris på grendas egenart som et "bilfritt" område. Det er opp til det enkelte lags/sameie å håndheve dette. Styret minner om at alle lags fellesarealer faller inn under reguleringsplaner som har bestemmelser for bilkjøring, med det utgangspunkt at Mortensrudgrenda skal være bilfritt område. Alle beboere i grenda som kjører bil, oppfordres til å sette bilen på egen biloppstillingsplass eller i egen garasje og begrense kjøring på gangveiene. Det presiseres at gangveiene også er adkomstvei for utrykningskjøretøy i tilfelle ulykker.

Styret ber de som tar med seg næringskjøretøy av en viss størrelse å sette disse igjen på arbeidet eller finne andre egnede parkeringsområder. Store kjøretøy som parkeres langs veien gjør også trafikkbildet mer uoversiktlig for barn som ferdes langs veiene til og fra skole og lekeområder.

Styret har i år påpekt at det tidvis parkeres slik at sikten til gangveiene til og fra lekeplassen er for dårlig. Vi vil ikke ha noen trafikkulykker i Mortensrudgrenda, og ber alle bileiere om å følge reglene for avstand til gangveier når de parkerer.

Lån av den store lekeplassen.

Den store lekeplassen eies i fellesskap. Dette betyr ikke at den enkelte beboer kan organisere egne treff på plassen. Bursdager, sommeravslutninger, etc, MÅ avtales med styreleder på telefon, epost eller i brev form. SMS og Facebookmeldinger blir ikke nødvendigvis besvart.

Om styreleder gir tillatelse til organiserte treff, så har fortsatt alle foreningsmedlemmer rett til å bruke plassen samtidig. Sjøppel skal tas med hjem etter organisert bruk av lekeplassen.

UTFLYTTING, INNFLYTTING & FORPLIKTELSE

Om lag 10 familier flytter ut eller inn av grenda i hvert år. Når dette skjer i form av at eiendommen selges, skal Velforeningen ha beskjed om dette. På denne måten får vi oppdatert vårt medlemsregister og de riktige personene får riktige fakturaer fra oss. Da slipper vi mye ekstra arbeid med korrigeringer av faktura og den enkelte får minst mulig arbeid med dette selv. Ikke alle melder fra om dette dessverre og vi henstiller beboerne til å bli flinkere med dette.

Det er den som flytter ut, som i henhold til din kjøpekontrakt og Velforeningens vedtekter, har dette ansvaret. Vi har i år laget et eget skjema på nettsiden for å forenkle dette for beboerne.

Kildesortering

I Søndre Nordstrand kildesorterer søppel. Det sorteres matavfall, plast, restavfall, papir og glass og metall. Det brukes grønn pose til matavfall og blå pose til plast. Disse posene kan man hente på Kiwi matbutikk. Det står glass og metall igloer flere steder på området. Mer informasjon om sortering kan fås på: www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no

Terminliste

Januar/februar

Det blir organisert **skirenn** for barn i alle aldersgrupper. Påmelding foregår en halv time før rennet. Det blir servering av pølser og saft. Alle deltakende barn får utdelt premie.

Januar/Februar

Fakturering av komplettavtalen med Get del 1. 289 husstander er med i avtalen. Fakturaen gjelder for månedene januar til og med juni.

Mars

Generalforsamling/årsmøte i velforeningen.

April

Fakturering av medlemskontingenten. (2018 kr 3900,-).

April / Mai

Vi gjennomfører **Rusken**, der oppfordrer vi alle til å gjøre en innsats for fellesområdet vårt. Det blir lotteri og enklere servering. En god mulighet til å bli bedre kjent med andre beboere.

Juni/August

Grillfest med fotballkamp mellom barn og voksne.

Juli/August

Fakturering av Getavtalen del 2. Fakturaen gjelder for månedene juli til og med desember.

Mai eller August/September

Styret organiserer sykkelløp for barna i grenda en gang i året. Det sykles løyper i ulik lengde. Det blir servert lett mat og drikke. Alle deltakende barn får utdelt premie. Arrangementet har værforbehold.

Desember

Første søndag i advent arrangerer vi julegrantenning. Da kommer presten, lokalt sangkor og musikk fra Mortensrud skole musikkorps. Vi tenner juletreet og julenissen pleier og komme med noe godt til barna. Det servers gløgg og pepperkaker.

FULLMAKT

Eier av bolig gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Å møte på generalforsamlingen 2019 i Mortensrudgrenda velforening.

Adresse til bolig: _____

Dato

Eiers underskrift