

# Protokoll til årsmøte 2020 for MORTENSRUDGRENDA VELFORENING

Organisasjonsnummer: 982682290

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 21. mai kl. 16:00 til 29. mai kl. 18:00.

Antall deltagere: 49.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjennes

### Styrets innstilling

Innkallingen godkjennes

### Vedtak

Innkallingen godkjennes

Antall stemmer for: 47

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

## 2. Valg av 2 representanter til å underskrive protokollen

Det vil bli laget en digital protokoll fra årsmøtet, vi anbefaler at denne signeres av to beboere utenfor styret.

### Styrets innstilling

Kyrre Johansson og Brita Rundhaug Røvær

### Vedtak

Kyrre Johansson og Brita Rundhaug Røvær

Antall stemmer for: 47

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

## 3. Årsberetning fra styret

Årsberetningen er delt ut til alle beboere

### Styrets innstilling

Årsberetningen godkjennes

### Vedtak

Årsberetningen godkjennes

Antall stemmer for: 43

Antall stemmer mot: 0  
Antall blanke stemmer: 2  
Flertallskrav: Normalt (50%)

#### **4. Regnskap med revisors beretning**

Regnskap og revisjonsberetning er sendt ut i innkalling. Det var anbefalt fra revisor at regnskapet godkjennes

##### **Styrets innstilling**

Regnskapet godkjennes

##### **Vedtak**

Regnskapet godkjennes

Antall stemmer for: 41  
Antall stemmer mot: 0  
Antall blanke stemmer: 2  
Flertallskrav: Normalt (50%)

#### **5. Forslag 8.A – Mer belysning av den store lekeplassen (fra Erik Luthman, Olasrudveien 52)**

Forslagsstiller foreslår at det nye styret innhenter tilbud for mer lys på denne lekeplassen. Grunnen til forslaget er at det stor aktivitet der, men ikke tilfredsstillende lyssetting med dagens løsning.

Plassen benyttes flittig til bl.a. ishockey og fotball av ungdommen i grenda og venner av disse.

Vi som er nærmeste nabo til plassen ser den store aktiviteten som fortjener mer belysning.

En mulig løsning på ny lyssettingen kan være å montere mer lys «i taket». Dvs det monteres stolpe(r) syd og nord (eller øst og vest) på plassen med kabel spent mellom disse. Det monteres tilstrekkelig med lyskilder (down lights). Endelig løsning utarbeides av det nye styret i samarbeid med tilbyder.

Et tilleggsargument for mer belysning er at området rundt ikke blir liggende i mørke som nå. Dette gjør det tryggere å være der.

##### **Styrets innstilling**

Styret støtter forslaget og har derfor lagt inn penger under budsjettposten for «Utgifter fellesarealer.» Vi vil gjerne innhente tilbud på litt mer helhetlig belysning som også inkluderer områdene utover grusbanen.

##### **Vedtak**

Styret får fullmakt til å innhente tilbud og utføre dette innen høsten 2020 innenfor gitt budsjett. Et mål vil være å ha belysning som lyser best mulig opp lekeplassen til minst mulig sjenanse for naboene.

Antall stemmer for: 42  
Antall stemmer mot: 4  
Antall blanke stemmer: 0  
Flertallskrav: Normalt (50%)

## **6. Forslag 8.B Sikkerhetsgruppen Nordstrand (fra Arild Andersson, Granebakken 47)**

Vi har vakthold fra Nordstrand vaktelskap.

Store plakater over hele grenda med tekst:

Vakthold med hund.

På mine daglige lufteturer med hund har jeg ikke sett noen vekter med hund.

På forespørsel til vekter fikk jeg til svar :

Den siste hunden ble solgt for 2 år siden.

Skal vi fortsette å betale for noe vi ikke får, eller skal vi kutte ut hele vakttjenesten?

### **Styrets innstilling**

Sikkerhetsgruppen Nordstrand bekrefter at de ikke lenger har hundetjeneste. Avtalen vi har spesifiserer ikke at det skal være hunder i bruk. Styret opplever at vi ved inspeksjonene får den tjenesten vi betaler for og vi har god dialog med Sikkerhetsgruppen Nordstrand når det er ekstra behov. Vi anbefaler å fortsette med avtalen.

### **Vedtak**

Fortsette med avtalen

Antall stemmer for: 42  
Antall stemmer for vedtak 1: 5  
Antall stemmer for vedtak 2: 37  
Antall stemmer mot: 1  
Antall blanke stemmer: 2  
Flertallskrav: Normalt (50%)

## **7. Forslag 8.D Bilvrak (fra Arild Andersson, Granebakken 47)**

Avskiltet bilvrak passer ikke inn på tomtene til Mortensrudgrenda.

Kan vi komme med en oppfordring til beboere om å fjerne bilvrak på egen tomt.

Noen har stått i minst 10 år.

Dette er ikke noe naboer ønsker å ha som utsikt.

### **Styrets innstilling**

Styret er enig i at bilvrak ikke bør stå til sjenanse for naboer og oppfordrer til at beboere tar hensyn og finner gode løsninger i dialog med hverandre.

## **Vedtak**

Det oppfordres til å fjerne bilvrak på egen tomt

Antall stemmer for: 40

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Normalt (50%)

## **8. Budsjett, kontingent og styrehonorar**

Budsjett

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2020. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet.

Kontingent

Velforeningskontingenten for 2019 var satt til kr 3900,-.

Prisveksten fra 2019-2020 var ifølge Statistisk Sentralbyrå (SSB) 1,8%, noe som vil gi en økning på 70 kroner. Gitt at økonomien i velforeningen er god anbefaler vi å holde kontingenten fast på 3900 kroner.

Forslag til vedtak:

Velforeningskontingenten for 2020 settes til kr 3 900.

Styrehonorar

Valgkomiteen foreslår at vi gjør som er vanlig praksis; å øke styrehonorar tilsvarende endring i konsumprisindeksen. Dette er også hva som står i vedtektene.

Forslag til honorar for 2018-2019 er beregnet slik:

$190\,133 * 1.018$  (1,8% prisstigning)

Styrehonoraret foreslås derfor satt til kr 193 556,-

## **Vedtak**

Budsjett, kontingent og styrehonorar vedtas som foreslått

Antall stemmer for: 41

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Normalt (50%)

## **9. Valg av valgkomite og revisor**

Det skal velges 1 medlem til valgkomiteen for 2 år og revisor.

Eivind Grytnes har takket ja til gjenvalg som revisor.

Valgkomiteen står uten kandidat, og om ikke andre kandidater meldes foreslås det at styret og valgkomiteen i fellesskap kan supplere valgkomiteen med 1 medlem til. Dette ble gjort i 2020.

### **Vedtak**

Eivind Grytnes gjenvelges som revisor og styret og valgkomiteen vil i fellesskap supplere valgkomiteen.

Antall stemmer for: 43

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

### **10. Valg av tillitsvalgte**

Følgende ble valgt:

Styreleder: Helge Rege Gårdsvoll

Styremedlemmer: Randi Buckley, Lotte Baksaas