

# MORTENSRUDGREDA VELFORENING

## PROTOKOLL FRA DEN 39. GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Mortensrudgrenda Velforening ble avholdt onsdag 13. mars 2024 kl. 18.30 i menighetshuset ved Mortensrud Kirke

Fremmøtte: 52

Fullmakter: 2

### REFERAT

#### 1. VALG AV DIRIGENT

Helge Rege Gårdsvoll ble enstemmig valgt.

#### 2. GODKJENNING AV INNKALLING

Innkalling ble godkjent.

(Det kom et forslag om å si opp vaktavtale før fristen, men dette gikk i spammappe i e-post. Siden styret hadde forslag på samme sak fikk dette ingen praktisk betydning)

#### 3. VALG AV REFERENT

Irfan Akram ble enstemmig valgt

#### 4. VALG AV 2 REPRESENTANTER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN

- Beate Torset
- Stian Helle

#### 5. ÅRSBERETNING FRA STYRET

*Generelle kommentarer:*

- Info om styret og endringer. Lotte gikk ut av styret da hun flyttet.*
- Grendefesten vel gjennomført og vil gjentas i 2024.*
- Lekeplassen kontrolleres av sertifisert selskap årlig*

- *Utbygging av felt 16 følges opp vedrørende planer og våre synspunkter.*

*Kommentarer fra styret:*

- *Det ble budsjettert et underskudd på 0 og resultatet er underskudd på ca 60.000*
  - *Grendefesten ble billigere enn antatt*
  - *Snørydding ble dyrere*
- *Fiber og ustabil nettværk følges opp med Obos fortløpende*
  - *Herunder gjenværende arbeider etter gjennomført installasjon. Asfalt mm. Dette blir fulgt opp tidlig på våren*
  - *Kommentar fra publikum: hvordan tar vi dette ustabile nettet videre? Her har styret hatt kontakt med Obos og vil fortsette med det. Beboere med problemer må varsle OBOS.*
- *Har gått over til digital info og styret oppfordrer alle til å melde seg på nyhetsbrev via hjemmesiden.*
- *Økte kostnader knyttet til frakt av snømengdene i 2023.*
  - *Snøryddingsfondet er på 50.000 bør fylles opp mer fremover*
  - *Kommentar: Hvordan skal vi melde inn krav som er knyttet til ødeleggelse av brøyting? Styret følger opp*
  - *Kommentar: Ødeleggelse av lekeplass og forsikring.*
- *Styret har henvendt seg til BYM vedrørende parkeringsforbud i Olasrudveien, men forbudet opprettholdes og vanskelig å få revurdert.*

**Vedtak:**            **Årsberetning er godkjent**

---

## 6. REGNSKAP MED REVISORS BERETNING

---

- *Regnskapet gikk TNOK -60*
- *Utestående fordringer i sameiet følges opp, enkelte saker er i prosess hos forliksrådet.*
- *Revisor bekrefter god styring av økonomien med sunn god økonomi*
  - *Bemerkning fra revisor: Likviditeten kunne vært litt bedre mtp store engangs kostnader.*

**Vedtak:**    **Regnskapet er godkjent**

---

## 7. VALG

---

A) VALG AV STYRELEDER 2 ÅR

Helge Rege Gårdsvoll

B) VALG AV 2 STYREMELDEMMER 2 ÅR

---

Randi Buckley  
Jaana Sandberg

Pauline Hagman og Irfan Akram var ikke på valg, det var heller ikke Mohamed Bouzakraft som er vara.

#### C) VALG AV REVISOR 2 ÅR

---

Eivind Grytnes

#### D) VALG AV VALGKOMITE

---

Rune Tveit  
Henrik Knutson

---

### 8. FORSLAG

---

#### A) ETABLERING AV KUNSTGRESSBANE DAGENS GRUSBANE & DRENERING

---

##### Drenering

- Gjennomgang av prosjektet
- Pris på MNOK 1,1

##### Kunstgress

- Gjennomgang av prosjekt
- Pris på TNOK 600
  - *2 Kommentar fra fremmøtte: Minst mulig bruk av midler, men god grus og at det skal være mulig å legge isbane.*
  - *Må ha isbane på vinteren.*

**Vedtak:** Mortensrudgrenda Velforening går ikke videre med planer om kunstgress på lekeplassen, men styret kan se på tiltak for å forbedre dagens grusbane.

#### B) SKYGGEFULL LEKEPLASS FOR DE MINSTE

---

##### **Generelle kommentarer:**

- *Skyggefull og kjølig og ønske om å kutte trær.*
- *Vurderer å felle enkelte trær som bedrer situasjonen.*

**Vedtak:** Styret får fullmakt til å felle noen trær for å bedre lysforholdene.

#### C) VAKTAVTALE

---

**Forslag til vedtak:** Terminere avtalen med Sikkerhetsgruppen.

Generelle kommentarer:

- Avtalen koster TNOK 190
- Hvor stor verdi har denne avtalen mtp tryggheten i grenda.
- Forslag: TNOK 50 går til snøfondet om avtalen avvikles.
- Kommentar fra fremmøtte: formuleringen i innkallingen var ikke tydelig nok da den oppfattes fra talerstolen om å avskaffe, VS i innkallingen ber styret at vellet tar stilling til om vi skal terminere avtalen.
- Kommentar fra fremmøtte: Be vekterselskapet gå på ettermiddag/kveld.

**Vedtak:** Terminere kontrakt: 25  
Fortsette kontrakt: 18  
Blankt: 10

Styret sier opp avtalen.

---

## 9. BUDSJETT, KONTINGENT OG STYREHONORAR

---

**Forslag til vedtak:** Velforeningskontingenten for 2024 kr 4700 kroner  
**Vedtak:** Enstemmig godkjent

**Forslag til vedtak:** Styrehonoraret settes til kr 210.000  
**Vedtak:** Enstemmig godkjent

**Vedtak:** Budsjettet for 2024 godkjennes  
Enstemmig godkjent.

Protokollunderskriverne har signert protokollen via elektronisk bekreftelse.