



MORTENSRUD-
GRENDA
VELFORENING

**INNKALLING
ÅRSBERETNING
REGNSKAP**

41. ordinære generalforsamling 2026

41. ordinære Generalforsamling 2026

Innkalling til den 41. ordinære generalforsamling i Mortensrudgrenda velforening 2026.

Generalforsamlingen avholdes 19. mars kl 18:30 i menighetshuset ved Mortensrud Kirke

Til behandling foreligger;

1. Valg av dirigent
2. Godkjenning av innkalling
3. Valg av referent
4. Valg av 2 representanter til å underskrive protokollen
5. Årsberetning fra styret
6. Regnskap med revisors beretning
7. Valg
 - a. Valg av styreleder for 2 år
 - b. Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
 - c. Valg av revisor
 - d. Valg av valgkomite
8. Forslag
 - a. Brøyterekkefølge
9. Budsjett, kontingent og styrehonorar

Til orientering er dette lagt ved innkallingen. Disse punktene er ikke til behandling på generalforsamlingen, men er inkludert for opplysning og informasjon:

1. Vedtekter

Generell informasjon om Mortensrudgrenda var tidligere inkludert i heftet. Dette er nå å finne på nettsiden www.mortensrudgrenda.no, det samme gjelder protokoll fra forrige generalforsamling.

Oslo, 4. mars 2026

Styret i Mortensrudgrenda Velforening

Helge Rege Gårdsvoll (leder)

Jaana Sandberg (medlem), Irfan Akram (medlem), Pauline Hagman (medlem) og Randi Buckley (medlem), Mohamed Bouzakraft (vara)

5. ÅRSBERETNING FOR 2025

INNLEDNING

Kjære beboer i Mortensrudgrenda. Du holder nå innkallingen til årets generalforsamling i hånden. Den inneholder velforeningens årsberetning, regnskap, budsjett og forslag. I dette heftet finner du også generelle opplysninger om å bo i grenda. Ved å lese heftet og å delta på årets generalforsamling viser du interesse og ansvar for grenda vår. Generalforsamlingen er det høyeste organet i velforeningen, og styret står for den daglige drift i tråd med det som vedtas her om lekeplassen, brøyting og fibernettet. På generalforsamlingen har du anledning til å bli hørt, delta i diskusjoner, påvirke utviklingen i grenda og velge det styret som skal forvalte vårt felles bomiljø i det kommende året.

STYRET

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret hatt følgende sammensetning:

Leder	Helge Rege Gårdsvoll
Medlem	Randi Buckley
Medlem	Jaana Sandberg
Medlem	Pauline Hagman
Medlem	Irfan Akram
Varamedlem	Mohamed Bouzakraft

STYRETS ARBEID

Styret har i perioden hatt regelmessige styremøter. Enkelte saker drøftet også i en meldingstråd vi har uten egen styrebehandling. Styret har fulgt opp vedtakene fra generalforsamlingen i 2025.

Arrangementer

I 2025 ble det avholdt dugnad, grendefest og julegrantenning. Vi er glade for godt oppmøte på arrangementene våre. Et høydepunkt var grendefesten i august med mange deltagere. Vi tenker at lørdag før skolestart kan være en fin dato å ha grendefesten på.

Lekeplassinspeksjon og vedlikehold

Vi har inngått en avtale med Aktiv Areal som gjennomfører årlig lekeplassinspeksjon. Vi har også i 2025 gjennomført en inspeksjon og har rettet opp de viktigste anmerkningene. Som oppfølging av dette har noen lekeapparater i år blitt byttet ut.

Utbygging på felt 16 (området mellom Jettegryta Barnehage og Mortensrudveien, sør for Mortensrudgrenda)

Styret har fulgt prosessen videre for felt 16 via kommunens hjemmesider.

Økonomi

Årsresultatet for 2026 viser et overskudd på ca 18 000 kroner, mot et budsjettert underskudd på 34 500 kroner. Vi fikk i 2025 støtte fra Gjensidigestiftelsen på 94 800 kr og brukte dette for oppgraderinger på lekeplassen.

Vintervedlikeholdet ble noe billigere enn budsjettet og med støtten fra Gjensidigestiftelsen så valgte vi å benytte mer penger på fornyelse av lekeplassen enn planlagt, siden vi så vi kunne gjøre dette og likevel holde oss innenfor vedtatt budsjetttramme for 2025.

Vi har hatt noen eldre fordringer fra tidligere økonomisystem som vi nå har tapsført. Etter vedtektsendringen i fjor om å stenge fiber ved manglende betaling av velforeningskontingent eller fiber har vi sendt flere advarsler som slik stenging, noe som har redusert utestående fordringer. Vi har ikke gått til det skritt å faktisk stenge fiber til noen det siste året.

Det ble i 2019 mulig å betale faktura fra velforeningen med eFaktura. Det oppfordres sterkt til at alle opprettet eFakturaavtale for å redusere utgiftene for fakturering for velforeningen, og siden dette er en praktisk måte å betale regningene på. Det har blitt gjort arbeid med å samle inn epostadresser fra alle beboere for å få til dette. Etter denne overgangen har Velforeningens utestående fordringer fra beboerne blitt betraktelig redusert.

Fiber

Det ble i 2023 installert fiber fra OBOS OpenNet etter vedtak på generalforsamlingen. Dette hadde oppstart fra november og vi har en bindingstid på 5 år hos OBOS. Dersom beboere opplever problemer oppfordres de å kontakte OBOS.

Det ble i 2025 gjort de siste rettingene av problemer med gatelys. Det gjenstod noen feil grunnet fiberinstallasjonen som OBOS rettet opp, mens de siste feilene som gjorde at en gate manglet lys frem til 1. november skyltes feil på anlegget (flere av lampene hadde hull som gjorde at det ble vanninntrenging).

Digital kommunikasjon

Vi har nå som standard digital kommunikasjon. Da mange beboere fortsatt ikke hadde meldt seg på dette og vi hadde snøutfordringer i vinter har styret lagt inn registrerte epostadresser i systemet. Det er for å sikre at vi når flest mulig i slike situasjoner.

Snøbrøyting

Vi har hatt samme avtale med Skandinavisk utemijø som tidligere og de har den siste sesongen byttet mannskap hos oss. Styrets opplevelse er at de i år har brøytet passe raskt etter snøfall og gruset godt. Vi har hatt god dialog i de tilfellene det har vært småplukk å rette opp i, men i det store og det hele har det vært en godt utført vinterbrøyting.

Parkering og trafikksikkerhet

Trafikksikkerhet er et gjentakende tema på vår Facebook-side, og vi oppfordrer bilister til å holde fartsgrensen og parkere hensynsfullt.

Vi følger blant annet nøye med på situasjonen med lastebiler som parkerer slik at det blir uoversiktlig, og har hatt kontakt med Bymiljøetaten om problemet. Vi oppfordrer alle til å benytte Bymiljøetatens døgnåpne vakttelefon ved slike tilfeller. Styret har ingen myndighet angående parkering og trafikksikkerhet på offentlig eller privat vei og oppfordrer beboere til å kjøre og parkere hensynsfullt. Ved ønske om endringer på kommunal vei eller feilparkeringer er Bymiljøetaten de som bør kontaktes.

HJEMMESIDE

Velforeningen har egen hjemmeside **www.mortensrudgrenda.no**. Her finnes informasjon knyttet til velforeningens aktiviteter og nyttig informasjon for huseiere og beboere i grenda.

Sosiale medier

Vi anbefaler alle medlemmer å være med i Facebookgruppen "Mortensrudgrenda Velforening". Styret gjør oppmerksom på at ikke alle medlemmene av denne gruppen, er medlem i velforeningen. Styret bruker Facebookgruppen til å komme med informasjon og påminnelser, men all viktig informasjon legges også på hjemmesiden. Medlemskap på Facebooksiden er ment for de som bor i grenda og de godkjennes av styret basert på svar på noen spørsmål. Vi oppfordrer til en hyggelig tone mellom beboerne på Facebooksiden.

KONTINGENT

Kontingenten fastsettes på velforeningens årlige generalforsamling og er beregnet ut fra de oppgaver vi i fellesskap ønsker å få løst. Hva vi i fellesskap ønsker, fremkommer ideelt sett som innspill og kommentarer på generalforsamlinger og lagledermøter. Kontingentens størrelse er satt så lav som mulig uten å forspille fremtidig forvaltning av felles eiendommer og arealer. Hva denne kontingenten dekker, fremkommer best av budsjett og årsregnskap som følger med denne innkallingen.


For 2025 var kontingenten kr 4 800,-.

Alle huseiere er obligatorisk medlem av Mortensrudgrenda velforening.


Det er selger og megler som har ansvaret for å formidle denne medlemsplikten.

Det pliktige medlemskapet i velforeningen følger av de kjøpekontraktene for området/hustomtene våre med Oslo Kommune på 80-tallet. Velforeningen skal drifte og ivareta vårt felleseie av fellesarealene og felleseie av infrastruktur, gangveier, lekeplasser, brøyting, kabelanlegg og annet. Dette fremkommer av skjøtene som tilhører eiendommene og skal fremgå av kjøpekontrakter og prospekter.

6. ÅRSREGNSKAP OG REVISORS BERETNING

 MORTENSRUDGRENDA VELFORENING				
Driftsinntekter				
Konto nr.	Konto navn	Budsjett 2025	Regnskap 2025	Budsjett 2026
3011	Velkontigent	1 353 600,00	1 344 000,00	1 372 000,00
3111	Inntekter Bredbånd	865 500,00	862 500,00	862 500,00
3900	Annen driftsrelatert inntekt	2 000,00	2 835,00	2 000,00
3440	Tilskudd lekeplassen		94 800,00	
Sum Driftsinntekter		2 221 100,00	2 304 135,00	2 236 500,00
Driftskostnader				
5330	Godtgjørelse til styret	199 906,00	199 906,00	206 445,00
5400	Arbeidsgiveravgift	14 093,00	14 093,00	14 555,00
6010	Avskrivning på maskiner			
6200	Strøm, gatelys / Fellesområder	34 000,00	21 789,85	20 000,00
6245	Vintervedlikehold	575 000,00	512 435,63	550 000,00
6247	Vårfeieing	155 000,00	141 263,75	155 000,00
6290	Vaktmestertjeneste	35 000,00	29 000,00	35 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	6 000,00	6 085,86	6 200,00
6360	Oppgradering / Fellesarealer	150 000,00	282 697,65	160 000,00
6361	Årlig kontroll lekeplass		9 500,00	9 500,00
6370	Dugnadskostnader	8 000,00	6 957,00	8 000,00
6371	Dugnadstreking	4 800,00		4 900,00
6372	Sommerfest	40 000,00	12 175,69	25 000,00
	Sykkeldag	1 000,00		
6410	Leie Postboks	1 539,00	1 539,00	1 616,00
6500	IT / EDB kostnader (ERP)	1 500,00		
6501	Data/EDB-kostnad (Mail)	1 500,00	380,66	400,00
6540	Inventar			
6555	Elektronisk fakturering	16 000,00	14 245,00	15 000,00
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	15 000,00	4 298,54	15 000,00
6700	Regnskapshonorar	84 000,00	84 000,00	87 000,00
6702	Honorar Inkassoinnkrevning	2 000,00	1 721,22	2 000,00
6800	Kontorrekvisita / Administrasjon	2 000,00		2 000,00
6810	Data/EDB-kostnad (Regnskapsprogram)	7 500,00	11 650,13	12 000,00
6890	Annen kontorkostnad			
6900	Telefon	3 700,00	3 272,50	3 500,00
6903	Avgift Internett/Fiber - OBOS	864 000,00	859 299,00	862 500,00
6910	Nettside / Domene	1 500,00	1 390,10	1 200,00
6991	Julearrangement	20 000,00	14 877,60	17 000,00
7400	Kontingent, Vellens Fellesorganisasjon	3 768,00	3 768,00	3 798,00
7500	Forsikringspremie	5 800,00	5 986,75	6 000,00
7710	Generalforsamling	4 000,00	4 000,00	5 000,00
7740	Øredifferanser		-4,20	
7770	Bank og kortgebyrer	7 000,00	7 390,75	7 500,00
7830	Konstaterte tap på fordringer		37 120,00	
Sum Driftskostnader		2 263 606,00	2 290 839,48	2 236 114,00
Sum Driftsresultat		- 42 506	13 296	386
8050	Annen renteinntekt	8 000,00	5 505,00	5 000,00
8151	Rentekostnader / inkassoinnkrevning	4 000,00	621,00	
Netto finansresultat		4 000,00	4 884,00	5 000,00
Årsresultat		- 38 506	18 180	5 386

6. Regnskap og revisors beretning og 9. budsjett

 MORTENSRUDGRENDA VELFORENING					
Eiendeler og omløpsmidler					
Anleggsmidler		2025	2024	2023	2022
1 201	Snøfres		-	17 807	25 439
Sum anleggsmidler			-	17 807	25 439
Bankinskudd, Kontanter					
1 510	Fordringer medlemskontingent / bredbånds avgift	32 051	98 470	119 442	97 849
1 720	Forkuddsfakturerte faktura	61 859	4 440	4 671	785 165
1910	Kontanter		-	12	12
1930	Bankinnskudd 7874.06.42803	827 451	792 647	839 887	107 006
1940	Bankinnskudd 5005.66.79038	29	29	28	27
Sum omløpsmidler		921 391	895 586	964 040	990 059
Sum Eiendeler		921 391	895 586	981 847	1 015 498
Egenkapital og gjeld					
Annen Egenkapital					
2000	Kapital	-72 960	-72 960	-72 960	-72 960
2030	Snøryddingsfond	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
2050	Fri Egenkapital	-772 626	-817 808	-878 529	-1 243 786
2 080	+Underskudd / -Overskudd	-18 180	45 170	60 722	365 256
Sum Annen Egenkapital		-913 766	-895 598	-940 767	-1 001 489
Gjeld					
Annen Kortsiktig Gjeld					
2 180	Andre avsetninger for forpliktelsesler			-10 235	
2410	Leverandørgjeld	-7 625		-29 810	-12 264
2990	Annen Kortsiktig Gjeld			-1 034	-1 744
Sum Gjeld		-7 625	-	-41 079	-14 008
Sum Egenkapital og gjeld		-921 391	-895 598	-981 846	-1 015 498

REVISORS BERETNING

Jeg har gått gjennom og kontrollert regnskapet til Mortensrudgrenda Velforening for 2025, inkludert resultatregnskap, balanse, bilag og hovedbok, og har sammenliknet mot budsjettet som ble vedtatt på forrige generalforsamling.

Resultat

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 18,180. Det ble tapsført forfalte fordringer på kontingent og nett på 37,120.

Avvik fra budsjett

Det ble brukt 281,535 på oppgradering av fellesareal, mens det ble budsjettet å bruke 150,000. Grenda mottok tilskudd for lekeplass på 94,800. Utgifter til vinter vedlikehold og vårfeieing ble til sammen ca 76,000 mindre enn budsjettet. For øvrig er det mindre avvik mot budsjettet.

Økonomisk status

Velforeningen har fortsatt en sunn økonomi, med en buffer som kan brukes til uforutsette utgifter og fremtidige prosjekter. Egenkapitalen er kr 913,766.

Merknad

Det er inngått avtale om refusjon av utgifter for strøm mellom et garasjelag og velforeningen. I fortsettelsen må det dokumenteres bedre hva reelt forbruk og kostnad her er.

Konklusjon

Regnskapet gir etter min mening et riktig bilde av velforeningens disposisjoner og økonomiske stilling pr 31.12.25, og jeg anbefaler derfor generalforsamlingen å godkjenne det.

Mortensrudgrenda 24.02.2026

Eivind Grytnes

Valgt revisor Mortensrudgrenda Velforening

7. VALG

Valg

Det skal foretas følgende valg på årets generalforsamling:

- a) Styreleder med funksjonstid 2 år
- b) 2 styremedlemmer med funksjonstid 2 år
- c) Revisor med funksjonstid 2 år
- d) 1 person til valgkomite med funksjonstid 2 år

Følgende skal velges, og dette er valgkomiteens innstilling:

- Styreleder (ny): Ellen Elisabeth Tveiten-Grotbæk
Bor i Olasrudveien 35 og har bodd i grenda siden 2014. Jobber i KS, kommunesektorens organisasjon.
- Medlem (gjenvalg): Randi Buckley
Bor i Granebakken 31, har bodd i grenda siden 2015. Jobber som kommunikasjonsrådgiver i WergelandApenes.
- Medlem (gjenvalg): Jaana Solberg
Bor i Granebakken 37. Daglig leder i Fursetgruppen
- Revisor (gjenvalg): Eivind Grytnes
Bor i Olasrudveien 122, har bodd i grenda siden 2008. Er siviløkonom og jobber i DNB Markets.
- Valgkomite:

Følgende er ikke på valg, da de har 1 år igjen av sin periode

- Medlem: Pauline Hagman
Bor i Granebakken 46, har bodd i grenda siden 2016. Jobber som daglig leder i ViaVika
- Medlem: Irfan Akram
Bor i Granebakken 128, har bodd i grenda siden 2016. Jobber som prosjektleder i Jotunfjell Partner. Har vært vara til styret i Mortensrudgrenda og styremedlem de siste to årene.
- Varamedlem: Mohamed Bouzakraft
Bor i Gamle Bygdevei 131 og har bodd i grenda siden 2014.

- Valgkomite: Henrik Knutzon

Valgkomiteen: Henrik Knutzon og Rune Tveit

8. FORSLAG

Forslag 8.A: Brøyterekkefølge

Forslag fra Jorun Vaskinn, Granebakken 60

Brøytemannskapene starter alltid å brøyte områdene/interne veier i sørenden av Mortensrudgrenda. Henvendelser til styret og Skandinavisk Utemiljø med ønske om at man av og til kunne starte i nordenden (Lag A og E), har dessverre ikke ført fram. Mitt forslag er derfor at det i ny avtale tas inn et punkt om at brøyting av indre veger skal starte i områdene med adresse Granebakken.

Forslag til vedtak: Ved inngåelse av ny brøyteavtale skal det tas inn et punkt som sikrer at brøytefirma starter brøyting av interne veger og fellesarealer knyttet til Granebakken

Styrets forslag;

Styret har vært i kontakt med Skandinavisk Utemiljø. Det er riktig som forslagsstiller sier at dette har vært oppe før. I år har det vært et nytt mannskap fra Skandinavisk Utemiljø som har brøytet hos oss og de sier at det kan ha satt seg et fast kjøremønster. De er villige til å endre på dette og variere hvilken rekkefølge de brøyter i grenda. Det er vanligvis flere traktorer i sving med dette.

Styret anbefaler at dette følges opp av styret i samråd med Skandinavisk Utemiljø fremover. Styret har ingen motforestillinger mot at rekkefølgen varierer, men synes ikke det er naturlig å kontraktsfeste at noen deler av grenda fast skal tas før andre.

9. BUDSJETT, KONTINGENT OG STYREHONORAR

Budsjett

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2026. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet.

Kontingent

Velforeningskontingenten for 2025 var satt til kr 4 800,-.

Med 3,6% årlig prisstigning vil det bli 4 973 kr i velforeningskontingent i 2026

Forslag til vedtak:

Velforeningskontingenten for 2025 settes til kr 4 900.

Styrehonorar

Etter vedtektene er det valgkomiteen som foreslår endring i styrehonoraret, og det skal i utgangspunktet justeres årlig etter konsumprisindeksen.

Honoraret i 2025 var satt til kr 214 000 og indeksjustert økning etter vedtektene ville gitt et styrehonorar på 221 704 kroner. Styret foreslår at styrehonoraret økes til 221 000 kroner.

Forslag til vedtak:

Styrehonoraret settes til 221 000

Vedtekter for Mortensrudgrenda Velforening

Endret siste gang ved ordinær Generalforsamling nr. 40, 20.3.2025.

§ 1. MEDLEMSKAP

Medlemskap i Mortensrudgrenda Velforening er obligatorisk for alle som er eiere av eiendommer med gårds- og bruksnummer f.o.m Gnr. 180 Bnr.65 t.o.m Gnr.180 Bnr. 387, og er hjemlet i salgskontrakt for den enkelte eiendom. Ved salg plikter selger å informere kjøper om medlemsplikten., samt gi melding til velforeningens styre om ny eier. Den/de eiere som til enhver tid har tinglyst hjemmel i eiendommen er å anse som medlem av velforeningen, og er ansvarlig for de forpliktelser som på lovlig måte pålegges medlemmene

§ 2. FORMÅL

Formålet med velforeningen er å ha et felles organ til å ta seg av medlemmenes interesser overfor kommunale og statlige organer, og de forpliktelser som påhviler vedlikehold og drift av fellesanlegg som ikke ligger under det enkelte lags ansvarsområde. Herunder inngår også forvaltning og utvikling av fellesskapets kabelanlegg.

Foreningen bør videre ta opp og forestå saker av felles interesse for områdene, arbeide for å skape et godt bomiljø og drive aktiv informasjon overfor medlemmene.

§ 3. GENERALFORSAMLINGEN

Generalforsamlingen er foreningens høyeste myndighet. På generalforsamlingen har hver eier 1 stemme. Eies eiendom av flere i fellesskap, må disse bli enige seg i mellom hvem som skal representere eiendommen på generalforsamlingen og avgi stemme der. Et medlem kan avgi stemme for et annet medlem mot å fremlegge skriftlig fullmakt. Ingen kan avgi flere enn 2 stemmer. Alle saker avgjøres med simpelt flertall med de unntak som fremgår av paragraf 8 og 9. I tilfelle av stemmelikhet anses saken som ikke vedtatt. Ved stemmelikhet i valg foretas ny avstemming. Blir det stemmelikhet også ved omvalget, avgjøres dette valget ved loddtrekning.

Det kan ikke avholdes generalforsamling eller ekstraordinær generalforsamling i grunnskolen ordinære ferier.

§ 4 ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling holdes innen 1. april hvert år. Generalforsamlingen innkalles med minst 2 ukers varsel. Styrets leder skal sende forhåndsvarsel om tidspunkt for generalforsamlingen senest 6 uker før møtet skal holdes, med beskjed om at forslag som medlemmene ønsker behandlet på generalforsamlingen må meldes skriftlig innen 4 uker før møtedato. Dagsorden sammen med sakspapirer sendes ut til medlemmene senest 14 dager før møtet.

Møtet ledes av dirigent valgt av generalforsamlingen.

På ordinær generalforsamling skal følgende saker behandles:

1. Valg av dirigent
2. Godkjenning av innkallingen
3. Valg av referent
4. Valg av 2 representanter til å undertegne protokollen
5. Årsberetning fra styret
6. Regnskap med revisors beretning
7. Valg av:
 - a. Leder med funksjonstid 2 år.
 - b. 4 styremedlemmer med funksjonstid 2 år.
 - c. 1 varamedlem med funksjonstid 2 år.
 - d. Valgkomite på 3 medlemmer med funksjonstid 2 år.
 - e. Revisor med funksjonstid 2 år.
8. Andre saker som spesielt er nevnt i innkallingen
9. Budsjett, kontingent og styrehonorarer:
 - Budsjett for kommende driftsår (regnskapsår følger kalenderår).
 - Fastsette medlemskontingent for kommende driftsår.
 - Fastsette Styrehonorar. Utgangspunktet er at brutto honorar indeksreguleres årlig med KPI- indeksen.
 - Fastsette saldert budsjett for kommende driftsår.

For å sikre best mulig kontinuitet i styret, skal det være henholdsvis 2 og 2 styremedlemmer på valg ved hver ordinær generalforsamling.

Valgkomiteen bør under sitt arbeid, tilstrebe at styrets sammensetning så vidt mulig, representerer alle feltene i Mortensrudgrenda.

§5 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling holdes når styrets leder, 2 av styrets 6 styremedlemmer, revisor eller minst en tiendepart av medlemmene krever det. Innkalling skjer med minst 1 ukes varsel. Styrets leder er ansvarlig for innkallingen. På ekstraordinær generalforsamling behandles bare de saker som er spesielt nevnt i innkallingen.

§ 6 STYRET

Styret består av 5 medlemmer. Lederen velges av generalforsamlingen ved direkte valg. For øvrig konstituerer styret seg selv med sekretær og styremedlemmer.

Styret oppretter bankforbindelse.

Mellom generalforsamlingene forestår styret den daglige drift i samsvar med vedtekter, budsjett og vedtak i generalforsamlingen. Styremøter holdes så ofte lederen eller 2 av styrets 5 medlemmer finner behov for det. Innkallingen er lederen ansvarlig for. Styrets avgjørelser fattes med simpelt flertall.

Varamedlem har møterett til alle styremøter, og varamedlem har stemmerett dersom et styremedlem er fraværende.

Styret kan ikke forplikte foreningen utover det vedtatte budsjett. Styret kan sette ned underkomiteer etter behov. Styret plikter å rådføre seg med de funksjonshemmedes utvalg i spørsmål som gjelder områdets fysiske utforming. Det skal føres protokoll fra alle styremøter. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer av styret er til stede og er enige i vedtaket.

§ 7 MEDLEMSKONTINGENT

Styret skal foreslå for Generalforsamlingen en medlemskontingent pr. eier som betales forskuddsvis. Innbetalt medlemskontingent vil ikke bli tilbakebetalt ved flytting, men bli godskrevet ny eier.

Velforeningen kan ikke forplikte det enkelte medlem ut over den fastsatte medlemskontingenten.

Medlemmer som velges til leder, som medlem eller som varamedlem til styret, fritas for betaling av fastsatt medlemskontingent for den perioden de er valgte deltakere i styret.

Forutsetningen er at de møter på minst 60 % av alle ordinære styremøter i perioden. Oppmøte skal noteres i protokollen fra styremøtene.

§ 8 ENDRING AV VEDTEKTENE

Disse vedtekter kan bare endres med tilslutning fra minst to tredjeparter (2/3) av de avgitte stemmer på ordinær generalforsamling.

§ 9 OPPLØSNING AV FORENINGEN

Velforeningen kan ikke oppløses uten Oslo kommunes godkjenning.

Dersom kommunens samtykke foreligger, kan oppløsning skje med tilslutning fra minst to tredjeparter (2/3) av avgitte stemmer på to etterfølgende generalforsamlinger. Den ene av disse generalforsamlingene må være en ordinær generalforsamling.

Disse generalforsamlingene kan ikke holdes med kortere mellomrom enn tre (3) måneder.

§ 10 FOND

Velforeningen har 2 fond, a)Fond snøbrøyting, b) Fond Mortensrudgrenda fripark.

§ 10.1 FORMÅL

Fondene er etablert for å redusere risikoen for uforutsette nødvendige ekstraordinære kontingentøkninger og for å kunne gjennomføre tiltak i grenda som av økonomiske eller andre forhold ellers ville være vanskelig å få gjennomført.

§ 10.2 SNØBRØYTING

Fondet kan tilføre driften midler de år snøbrøytingskostandene går vesentlig ut over det budsjetterte og det ikke er forsvarlig dekning i driftsmidler.

Fondet kan tilføres midler gjennom vedtak på velforeningens generalforsamling.

Styret avgjør i hvilke tilfeller og i hvilken størrelsesorden fondet skal benyttes.

§ 11 KABELANLEGG

For å være tilknyttet velforeningens fiberanlegg må velforeningskontingenten og fiberkostnadene være betalt. Manglende betaling kan etter advarsel med 14 dagers frist medføre deaktivering av fibersignalene.

§ 12 EIERSKIFTE

Eierskifte skal varsles styreleder og regnskapsfører, ny eiers adresse skal legges ved. Gammel eier oppfordres til å informere om ny adresse. Ved eierskifte skal selgende medlem legge ved følgende dokumentasjon: Mortensrudgrenda vedtekter, protokoll fra siste Generalforsamling,

siste års regnskap og gjeldende års budsjett. Velforeningskontingenten og kabelanleggsavgift avregnes mellom ny og gammel eier.

§ 13 LÅN AV DEN STORE LEKEPLASSEN

Organisert bruk av lekeplassen skal avtalens med styreleder. Styreleder har fullmakt til å godta eller forby enhver forespørsel. Med organisert bruk, menes f.eks gjennomføring av bursdagsfeiringer og skoleavslutninger. Det er ikke anledning til å benytte noe del av lekeplassen til fast organisert trening, så som fotballtrening eller skøytetrening.

§14 PARKERINGSFORBUD

Parkering på velforeningens fellesarealer er forbudt. Feilparkering kan medføre borttauing for eiers regning og risiko.

INSTRUKS FOR VALGKOMITEEN

Valgkomiteen skal i henhold til vedtektene § 4 og denne instruks:

1. Valgkomiteen konstituerer seg selv og utnever selv sin leder etter årsmøtets avslutning. Valget av leder meddeles velforeningens styre.
2. Komiteen skal vurdere eventuelle behov for endringer i styrehonorarene.
3. Valgkomiteens innstilling til styremedlemmer, samt eventuelle forslag til endrede styrehonorarer skal gjøres kjent for generalforsamlingen senest 14 dager før det årlige møtet som følge av Mortensrudgrenda Velforenings vedtekter § 4 – sakspapirer til generalforsamlingen.

FULLMAKT

Eier av bolig gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Å møte på generalforsamlingen 2025 i Mortensrudgrenda velforening.

Adresse til bolig: _____

Dato

Eiers underskrift